



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Abbruchantrag der Wohngebäude auf dem Grundstück Franzstraße 81,83,85

**Beratungsfolge:**

24.09.2013 Stadtentwicklungsausschuss

16.10.2013 Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

**Beschlussvorschlag:**

Der Abbruchantrag der Wohngebäude auf dem Grundstück Franzstraße 81,83,85 wird zur Kenntnis genommen.



Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Antrag vor:  
Abbruch der Wohngebäude auf dem Grundstück Franzstraße 81,83,85  
Gemarkung Hagen, Flur 7, Flurstück 164.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 2/63/D/0022/13 Gegenstand der  
Baugesuchskonferenz vom 1.8.13.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als W-Fläche dargestellt. Es ist  
hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Die Gebäude sind Teil einer Siedlung, von der die Häuser 97,99,101,103,105 am  
5.3.12 unter Denkmalschutz gestellt wurden.

Das LWL-Amt für Denkmalpflege in Westfalen hat mit Schreiben vom 27.10.09 die  
übrigen Siedlungsgebäude –auch Nr. 81,83,85- als erhaltenswerte Bausubstanz  
nach § 25 DSchG NW eingestuft, da sie auch im Zusammenhang mit der  
denkmalgeschützten Schule (Gustav-Heinemann-Schule) zu bewerten sind.

Die Verwaltung wird dem Abbruchartrag zustimmen.  
Die Aufstellung einer Erhaltungssatzung wird nicht befürwortet.

**Finanzielle Auswirkungen**

*(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

gez.

Huyeng  
Beigeordneter

gez.



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r  
Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_