

Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Naturschutzbeirats vom 09.09.2025

Öffentlicher Teil

TOP 6.3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6/19 (692) Sondergebiet Einzelhandel Hassleyer Straße

hier:

a) Eingegangene Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligungsverfahren

b) Satzungsbeschluss

0366/2025

Kenntnisnahme

zur Kenntnis genommen

Frau Selter trägt vor. Der Naturschutzbeirat habe sich mehrfach mit dem Bebauungsplan auseinandergesetzt und einen Zusatzbeschluss verfasst (s. Vorlagenummer 0988/2024). Es wurden einige Vorschläge bzgl. des Naturschutzes unterbreitet. Die vorliegende Vorlage beinhaltet die Abwägung der eingebrachten Anregungen bzw. Bedenken. Der Naturschutzbeirat habe die vorherigen Vorlagen zu diesem Projekt immer abgelehnt. Die Anregungen seien nicht übernommen worden. Die Ersatzbäume, die nicht vor Ort gepflanzt würden, werden in Dahl gepflanzt. Herr Beilein, Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung, Stadtentwicklung und Stadtplanung, konkretisiert, dass 25 Ersatzbäume für die zu fällenden unter der Baumpflegesatzung stehenden 38 Bäume direkt angrenzend gepflanzt und die weiteren 13 Bäume außerhalb gepflanzt würden oder durch Ersatzzahlungen ausgeglichen. Die Bäume, die nicht unter der Baumpflegesatzung stehen, werden im Rahmen der Eingriffsregelung ausgeglichen. Per städtebaulichem Vertrag werde der Vorhabenträger verpflichtet, je 5 Stellplätze ein Baum auf dem Parkplatz zu pflanzen.