

## **Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Stadt-, Beschäftigungs- und Wirtschaftsentwicklung vom 18.09.2025**

---

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 6.5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7/24 (722) Sondergebiet Feithstraße / Steubenstraße – Verfahren nach § 13a BauGB**

**hier:**

- a) Einleitung des Verfahrens**
- b) Verzicht auf die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**
- c) Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfes im Internet / öffentliche Auslegung**

**0573/2025  
Vorberatung  
ungeändert beschlossen**

### **Empfehlungsbeschluss:**

a) Das vorhabenbezogene Bebauungsplanverfahren Nr. 7/24 (722) Sondergebiet Feithstraße / Steubenstraße – Verfahren nach § 13a BauGB wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB in der zurzeit gültigen Fassung eingeleitet.

b) Von der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und von der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

c) Der im Sitzungssaal ausgehängte und zu diesem Beschluss gehörende Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 7/24 (722) Sondergebiet Feithstraße / Steubenstraße – Verfahren nach § 13a BauGB wird beschlossen und die Verwaltung wird beauftragt, den Plan einschließlich der Begründung vom 29.07.2025 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen. Die Begründung wird gemäß § 9 Abs. 8 BauGB dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan beigelegt und ist als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7/24 (722) Sondergebiet Feithstraße / Steubenstraße liegt im Stadtbezirk Mitte, in der Gemarkung Halden, Flur 1 und umfasst das Flurstück 484. Die östliche Grenze des Geltungsbereiches bildet die Feithstraße (L 704) bis zur nördlich gelegenen Dauerkleingartenanlage „Loxbaum“. Im Nordwesten schließt das Grundstück Steubenstraße 43 an. Die südwestliche Grenze des Geltungsbereiches bildet ein Teil der Steubenstraße (Flurstück 487) mit vorhandener Wendeanlage (Flurstück 488). Südöstlich grenzen die Grundstücke der Wohngebäude Steubenstraße 64 und Feithstraße 147 an das Plangebiet an.

Die genaue Abgrenzung ist dem im Sitzungssaal ausgehängten Bebauungsplanentwurf zu entnehmen. Der Bebauungsplanentwurf im Maßstab 1:500 ist Bestandteil des Beschlusses.

### **Abstimmungsergebnis:**

**HAGEN**Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

|   | Ja | Nein | Enthaltung |
|---|----|------|------------|
| CDU                                     | 4  |      |            |
| SPD                                     | 3  |      |            |
| Bündnis 90/ Die Grünen                  | 2  |      |            |
| AfD                                     | 1  |      |            |
| Hagen Aktiv                             | 1  |      |            |
| Bürger für Hohenlimburg /<br>Die PARTEI | 1  |      |            |
| FDP                                     | 1  |      |            |
| Die Linke                               | -  |      |            |
| HAK                                     | 1  |      |            |

☒ Einstimmig beschlossen

Dafür:            14  
Dagegen:        0  
Enthaltungen: 0