

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Nutzungsänderung (Bauvoranfrage) des Gebäudes  
von Schlachtbetrieb in Mehrzweckhalle  
auf dem Grundstück Schlachthofstraße

**Beratungsfolge:**

06.11.2013 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

12.11.2013 Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussfassung:**

Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Die o.g. Nutzungsänderung (Bauvoranfrage) des Gebäudes von Schlachtbetrieb in  
Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Schlachthofstraße wird zur Kenntnis  
genommen.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:

Nutzungsänderung des Gebäudes von Schlachtbetrieb in Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Schlachthofstraße  
Gemarkung Hagen, Flur 23, Flurstück 538.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 2/63/A/0091/12 nochmals Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 2.10.13.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als G-Fläche (gewerbliche Baufläche) dargestellt.

Es liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes (nach § 9 Abs. 2a BauGB)  
Nr. 5/10 Gewerbegebiet Wehringhauser Straße, der nur Festsetzungen zum Einzelhandel beinhaltet und desweiteren im Geltungsbereich des eingeleiteten Bebauungsplanentwurfes Nr. 3/11 Gewerbegebiet östlich der Rehstraße.

In der o.g Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Es ist mit der Zielsetzung des aufzustellenden Bebauungsplanes vereinbar.

Auf dem o.g. Gelände befinden sich drei Wohnungen. Dieses muss im Lärmgutachten berücksichtigt werden und eine Baugenehmigung kann erst nach Darlegung der Vereinbarkeit der Wohnungen mit der Mehrzweckhalle erteilt werden.  
(ggf. Nachbesserung des Vorhandenen)

Die Erschließung erfolgt über die Minervastraße, ab 22 Uhr (Beschilderung) nur nach links auf die B 7.

### Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

gez.

Grothe

Technischer Beigeordneter

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

---

Oberbürgermeister

Gesehen:

---

Stadtkämmerer

---

Stadtsyndikus

---

Beigeordnete/r  
Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

---

---

---

---

---

---

---

---

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: Anzahl:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

