



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:

Betreff:

Nutzungsänderung (Bauvoranfrage) des Gebäudes
von Schlachtbetrieb in Mehrzweckhalle
auf dem Grundstück Schlachthofstraße

Beratungsfolge:

06.11.2013 Bezirksvertretung Hagen-Mitte
12.11.2013 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Die o.g. Nutzungsänderung (Bauvoranfrage) des Gebäudes von Schlachtbetrieb in Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Schlachthofstraße wird zur Kenntnis genommen.



Begründung:

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:

Nutzungsänderung des Gebäudes von Schlachtbetrieb in Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Schlachthofstraße
Gemarkung Hagen, Flur 23, Flurstück 538.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 2/63/A/0091/12 nochmals Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 2.10.13.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als G-Fläche (gewerbliche Baufläche) dargestellt.

Es liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes (nach § 9 Abs. 2a BauGB) Nr. 5/10 Gewerbegebiet Wehringhauser Straße, der nur Festsetzungen zum Einzelhandel beinhaltet und desweiteren im Geltungsbereich des eingeleiteten Bebauungsplanentwurfes Nr. 3/11 Gewerbegebiet östlich der Rehstraße.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Es ist mit der Zielsetzung des aufzustellenden Bebauungsplanes vereinbar.

Auf dem o.g. Gelände befinden sich drei Wohnungen. Dieses muss im Lärmgutachten berücksichtigt werden und eine Baugenehmigung kann erst nach Darlegung der Vereinbarkeit der Wohnungen mit der Mehrzweckhalle erteilt werden. (ggfls. Nachbesserung des Vorhandenen)

Die Erschließung erfolgt über die Minervastraße, ab 22 Uhr (Beschilderung) nur nach links auf die B 7.



Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

gez.

Grothe

Technischer Beigeordneter



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichnen:

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

