

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

SZS Servicezentrum Sport

**Beteiligt:**

20 Fachbereich Finanzen und Controlling

48 Fachbereich Bildung

GWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

**Betreff:**

Turnhalle Nöhstraße

**Beratungsfolge:**

17.09.2013 Sport- und Freizeitausschuss

24.09.2013 Schulausschuss

09.10.2013 Bezirksvertretung Hagen-Nord

15.10.2013 Betriebsausschuss GWH

17.10.2013 Haupt- und Finanzausschuss

**Beschlussfassung:**

Haupt- und Finanzausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Die Turnhalle Nöhstraße bleibt geschlossen und wird als Sportanlage aufgegeben.

## Kurzfassung

### Begründung

Die Turnhalle Nöhstraße hat schwere statische Mängel und müsste umfangreich saniert werden. Das alte Dachtragwerk und das Ständerwerk (Holz) sind statisch an ihren Grenzen angekommen. Die Dachkonstruktion ist ein Mischsystem aus einer Art Kehlbalkendach oberhalb der Fenster und daran biegesteif angeschlossenen Stützen. Die Hauptprofile sind aus Ober- und Untergurten zusammengesetzt, die zwischen den Pfosten stehen und mit Bolzen zusammengehalten werden. Die seitliche Verformung, die mittlerweile auf ca. 20 cm geschätzt wird, erscheint für dieses System ungewöhnlich hoch. Die Langzeitverformung ergibt sich wahrscheinlich aus den Hölzern und die zu nachgiebigen Bolzen oder sonstigen Verbindungen. Bei zusätzlichem Drücken (z.B. schon geringe Schneelast, aber auch starke Windbelastung) droht im schlimmsten Fall der Einsturz der Holzkonstruktion.

Eine statische Sanierung ist technisch aufwendig und mit hohen Kosten, zurzeit geschätzt 330.000 €, verbunden, die nicht finanziert werden können. Zudem erscheint dies auch bei diesem sehr alten Objekt (Baujahr 1920) als äußerst unwirtschaftlich, da auch der Rest des Gebäudes technisch veraltet ist.

Weitere Mittel würden daher kurzfristig zusätzlich für eine thermische Renovierung der Fassaden sowie einen Fassadenanstrich benötigt, im Weiteren mittelfristig auch für eine neue Heizungsanlage.

Die Halle wird aus Sicherheitsgründen für den Schul- und Vereinssport bereits seit Februar 2013 nicht mehr genutzt.

Für den Schulsport wird sie zukünftig nicht mehr benötigt; der Vereinssport des TSV Vorhalle behilft sich zurzeit mit einer Reihe von Zwischenlösungen und ist in Zusammenarbeit mit SZS bemüht, eine alternative Lösung (Gymnastikhalle) zu realisieren.

Trotz der schwierigen Situation des Vereinssports kann eine Sanierung nicht empfohlen werden, Mittel stehen dafür nicht zur Verfügung

Durch die Schließung der Turnhalle werden die Kosten aus dem Mieter-Vermieter-Modell eingespart. Die bestehenden Leerstandskosten werden im Zuschuss an die GWH dargestellt.

Zur zukünftigen Verwendung wird GWH kurzfristig ein Konzept erstellen.

Der folgenden Tabelle können die zu erzielenden Einsparpotentiale von 2014 bis 2021 entnommen werden.

	<b>Jahr</b>			
In €	2014	2015	2016	2017
Gesamtkosten (ohne Schließung)	25.555	25.659	25.915	25.915
Gesamtkosten (Schließung)	12.000	12.000	12.000	12.000
<b>Einsparung</b>	<b>13.555</b>	<b>13.659</b>	<b>13.915</b>	<b>13.915</b>

### Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen

### Maßnahme

- konsumtive Maßnahme

### Rechtscharakter

- Freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe

### 1. Konsumtive Maßnahme

<b>Teilplan:</b>	1123	<b>Bezeichnung:</b>	Verw. von Liegenschaften
<b>Produkt:</b>	1.11.23.08	<b>Bezeichnung:</b>	Eigentümerfunktion ggü. GWH
<b>Kostenstelle:</b>		<b>Bezeichnung:</b>	

	Kostenart	2014	2015	2016	2017
<b>Ertrag (-)</b>					
<b>Aufwand (+)</b>	<b>523500</b>	<b>12.000€</b>	<b>12.000€</b>	<b>12.000€</b>	<b>12.000€</b>
<b>Eigenanteil</b>		<b>12.000€</b>	<b>12.000€</b>	<b>12.000€</b>	<b>12.000€</b>

### Kurzbegründung:

- Finanzierung ist im lfd. Haushalt bereits eingeplant/gesichert

.

gez.

Jörg Dehm  
Oberbürgermeister

gez.

Christoph Gerbersmann  
Stadtkämmerer



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

---

Oberbürgermeister

Gesehen:

---

Stadtkämmerer

---

Stadtsyndikus

---

Beigeordnete/r  
Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

**Amt/Eigenbetrieb:**

SZS Servicezentrum Sport  
20 Fachbereich Finanzen und Controlling  
48 Fachbereich Bildung  
GWH - Immobilienbetrieb der Stadt Hagen

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:** \_\_\_\_\_ **Anzahl:** \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

