

## **Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Rates der Stadt Hagen vom 03.07.2025**

---

Öffentlicher Teil

**TOP 6.23. Bebauungsplan Nr. 2/13 (646) gewerbliche Nachnutzung Varta-Insel  
hier:**

**Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung**

**0302/2025**

**Entscheidung**

**ungeändert beschlossen**

### **Beschluss:**

Die überarbeitete Entwurfsplanung für die Varta-Insel wird zur Kenntnis genommen.  
Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage das bereits eingeleitete Bauleitplanverfahren fortzuführen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 2/13 (646) Gewerbliche Nachnutzung Varta-Insel liegt im Stadtbezirk Mitte, in der Gemarkung Hagen, Flur 26 und umfasst das Flurstück 690. Das Plangebiet liegt zwischen der Ennepe und einer stillgelegten Gütergleisstrecke. Die Erschließung erfolgt über östlich verlaufende Kuhlestraße. Jenseits der Ennepe befinden sich gewerbliche Nutzungen.

Die genaue Abgrenzung ist dem im Sitzungssaal ausgehängten Bebauungsplanvorentwurf zu entnehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

☒ Einstimmig beschlossen