

Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Stadt-, Beschäftigungs- und Wirtschaftsentwicklung vom 26.06.2025

Öffentlicher Teil

TOP 3.4. Sachstand zum InSEK Hohenlimburg - Zentrum

0414/2025

Kenntnisnahme
zur Kenntnis genommen

Herr Keune erklärt, dass in der BV Hohenlimburg ausführlich berichtet und diskutiert worden ist, darum ist der Sachstand jetzt im Ausschuss auch nur zur Kenntnis.

Herr Dr. Diepes räumt ein, dass man gerne weiter wäre. Nun hat aber das erste Gewinnerbüro zurückgezogen und mit Gewinner zwei und drei wird am morgigen Freitag verhandelt, Grundlage ist der bereits vorliegende Architektenvertrag.

Beide Büros haben ihre Angebote vorgelegt, eine Beauftragung soll schnellstmöglich erfolgen.

Herr Ehrhardt möchte wissen, ob schon ein Vertrag unterschrieben wurde.

Ein Vertrag wurde noch nicht unterschrieben, erklärt **Herr Dr. Diepes**. Die Regularien des Wettbewerbs besagen, dass mit allen drei Gewinnern nach 30 qualitativen Kriterien verhandelt werden muss. Bei den Verhandlungen geht es auch um die Überarbeitung der bestehenden bzw. eingebrachten Entwürfe entsprechend des Protokolls der Fach- und Sachpreisrichter. Am morgigen Tag wird verhandelt, es gibt weiteren Überarbeitungs- und Nachschärfungsbedarf.

Herr Panzer ist irritiert und fragt nach der Power-Point Präsentation, die laut Vorlage gezeigt werden soll. Die Vorlage gibt zu den Wettbewerbsteilnehmer keine Auskunft.

Herr Klepper erklärt, dass es sich hier um die Vorlage für die BV Hohenlimburg handelt. Im SBW soll nur mitgeteilt werden, dass mit dem zweiten und dritten Gewinnerbüro verhandelt wird, nicht die gesamten Inhalte aus der BV Hohenlimburg.

Herr Stricker möchte wissen, wie groß die nun entstandene Zeitverzögerung ist.

Ein Jahr, erklärt **Herr Dr. Diepes**. Jedes Jahr werden die Anträge im September der Bezirksregierung zugeleitet. Bis dahin müssen die Leistungsphasen zwei und drei erfüllt sein. Das ist jetzt so nicht mehr möglich, darum September nächstes Jahr.