

## **Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung der Bezirksvertretung Hagen-Mitte vom 05.06.2025**

---

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 9.10. Teiländerung des Flächennutzungsplanes Nr. 106 Kuhlerkamp**

**hier:**

**a) Eingegangene Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligungsverfahren**

**b) Abschließender Beschluss**

**0395/2025**

**Vorberatung**

**ungeändert beschlossen**

Es besteht kein Diskussionsbedarf.

#### **Empfehlungsbeschluss:**

a) Nach eingehender Prüfung der öffentlichen und privaten Belange werden die im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB zurückgewiesen bzw. es wird ihnen im Sinne der nachfolgenden Stellungnahmen der Verwaltung entsprochen. Die Sitzungsvorlage wird Bestandteil des Beschlusses und ist als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

b) Die im Sitzungssaal ausgehängte und zu diesem Beschluss gehörende Teiländerung des Flächennutzungsplanes Nr. 106 Kuhlerkamp wird gemäß den §§ 2, 3 und 5 des BauGB in der zurzeit gültigen Fassung beschlossen. Der Teiländerung sind die Begründung Teil A - Städtebau vom 16.04.2025 und die Begründung Teil B - Umweltbericht vom 15.04.2025 gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt, die als Anlage Gegenstand der Niederschrift sind.

Der Geltungsbereich der Teiländerung des Flächennutzungsplanes Nr. 106 liegt im Stadtbezirk Mitte im Ortsteil Kuhlerkamp. Das Plangebiet wird im Norden/Nordosten durch Wohnbebauung an der Dorotheenstraße und Rudolfstraße und im Osten durch die Straße Kuhlen Hardt begrenzt. Im Süden/Südwesten grenzen eine Hecke, eine Streuobstwiese und die Obere Spiekerstraße an. Westlich des Plangebiets liegt eine Kleingartenanlage. Nordwestlich wird das Umfeld des Plangebietes von Grünland dominiert.

Die genaue Abgrenzung ist dem im Sitzungssaal ausgehängten Teiländerungsplan zu entnehmen. Dieser Plan im Maßstab 1:3000 ist Bestandteil des Beschlusses.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|                        | Ja | Nein | Enthaltung |
|------------------------|----|------|------------|
| CDU                    | 4  |      |            |
| SPD                    | 4  |      |            |
| Bündnis 90/ Die Grünen |    | 2    |            |
| AfD                    | 1  | 1    |            |
| Die PARTEI             | 1  |      |            |
| FDP                    | 1  |      |            |



# HAGEN

Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

|           |   |   |  |
|-----------|---|---|--|
| Die Linke | 1 |   |  |
| Parteilos |   | 1 |  |

☒ Mit Mehrheit beschlossen

Dafür: 12  
Dagegen: 4  
Enthaltungen: 0