

## Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung der Bezirksvertretung Hagen-Mitte vom 30.04.2025

---

### Öffentlicher Teil

#### TOP 8.2. Bebauungsplan Nr. 2/25 (724) Feuerwache Nord und Zentrallager der Stadt Hagen

hier:

- a) Einleitung des Verfahrens
- b) Verzicht auf die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

0286/2025

Vorberatung

ungeändert beschlossen

**Frau Bartscher** möchte die Punkt a) und b) getrennt abstimmen. Sie möchte wissen, inwieweit eine Stellungnahme der Öffentlichkeit zu einem späteren Zeitpunkt noch Berücksichtigung finden könnte.

**Herr Dr. Diepes** erläutert die Voraussetzungen für ein beschleunigtes Verfahren. Selbstverständlich findet eine Beteiligung im förmlichen Verfahren auf einer breiten Front statt.

### Empfehlungsbeschluss:

a) Das Bebauungsplanverfahren Nr. 2/25 (724) Feuerwache Nord und Zentrallager der Stadt Hagen wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB in der zurzeit gültigen Fassung eingeleitet.

Das Plangebiet umfasst das Gelände des ehemaligen Max Bahr Baumarktes und wird westlich von der Eckeseyer Straße, östlich von Gleisanlagen, im Norden von Gewerbefläche und im Süden von großflächigem Einzelhandel begrenzt. Das Plangebiet beinhaltet das Flurstück 400 in der Gemarkung Eckesey, Flur 19.

Die genaue Abgrenzung ist dem im Sitzungssaal ausgehängten Lageplan zu entnehmen. Dieser Lageplan im Maßstab 1:500 ist Bestandteil des Beschlusses.

b) Von der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und von der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

### Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltung
CDU	4		
SPD	4		
Bündnis 90/ Die Grünen	2		
AfD	2		
Die PARTEI	1		
FDP	1		

Die Linke	1		
Parteilos	1		

Einstimmig beschlossen

Dafür: 16  
Dagegen: 0  
Enthaltungen: 0