

## **Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung der Bezirksvertretung Hohenlimburg vom 25.02.2025**

---

### **Öffentlicher Teil**

**TOP 5.2.     Anfrage der Einzelvertreterin der SPD**  
**hier: Schrottimmobilien Herrenstraße 7-9**  
**0183/2025**  
**Kenntnisnahme**  
**zur Kenntnis genommen**

Herr Beilein berichtet darüber, dass in der 2. Jahreshälfte 2024 die Immobilie verkauft worden ist. Der Erwerber stammt aus der Region und plant öffentlich geförderte Mietwohnungen zu errichten. Der Erwerber hat die Abrissgenehmigung verlängern lassen. Unter der Voraussetzung, dass der Neubau öffentlich gefördert und die dazu gehörende Baugenehmigung bis zum Sommer erteilt wird, sei mit einem Abriss der bestehenden Gebäude noch in diesem Jahr zu rechnen. Im Rahmen der Neuerstellung des InSEKs sei eine Vorkaufsrechtsatzung angedacht, dass bei einem erneuten Verkauf die Stadt die Möglichkeit hätte in den Vertrag einzutreten.

Herr Glod begrüßt den Mietwohnungsbau für die Innenstadt und bittet um eine positive Begleitung der Maßnahme durch die Stadt Hagen.

Herr Schmidt schließt sich seinem Vorredner an und erkundigt sich, ob im Erdgeschoss Einzelhandel geplant sei.

Herr Beilein kennt noch keinerlei Planungen, aber es sei bislang nur von geförderten Mietwohnungen gesprochen worden.

Frau Brandstätter ist zufrieden mit der Antwort der Verwaltung und begrüßt die positive Entwicklung.