

## Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung der Bezirksvertretung Hagen-Mitte vom 13.03.2025

---

### Öffentlicher Teil

- TOP 7.4. Bebauungsplan Nr. 6/24 (721) Schnellladepark Berchumer Straße hier:**
- a) Anpassung des Geltungsbereiches**
  - b) Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfes im Internet / öffentliche Auslegung**

0202/2025  
Vorberatung  
ungeändert beschlossen

Frau Masuch fragt nach, ob die Lage neben dem Pflegeheim zu Beeinträchtigungen durch Lärm und Licht führen könnte. Darüber hinaus möchte sie wissen, wie viele Bäume gefällt werden müssen.

Herr Dr. Diepes kann beruhigen, dass eine 3-fache Ausgleichspflanzung erfolgen wird.

Herr Junge vermisst eine Möglichkeit der Ladung von E-Scootern und E-Fahrrädern.

### Empfehlungsbeschluss:

- a) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes wird an die aktuelle Planung angepasst.
- b) Der im Sitzungssaal ausgehängte und zu diesem Beschluss gehörende Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6/24 (721) Schnellladepark Berchumer Straße wird beschlossen und die Verwaltung wird beauftragt, den Plan einschließlich der Begründung vom 27.02.2025 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen. Die Begründung vom 27.02.2025 wird gemäß § 9 Abs. 8 BauGB dem Bebauungsplan beigefügt und ist als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 6/24 liegt im Stadtbezirk Mitte, in der Gemarkung Halden, Flur 2 und umfasst das Flurstück 1368 sowie teilweise die Flurstücke 289, 877, 1367 und 1371. Im Norden und Osten wird das Plangebiet durch Wald begrenzt. Im Süden verläuft die Berchumer Straße. Im Westen befindet sich ein Pflegeheim. Die genaue Abgrenzung ist dem im Sitzungssaal ausgehängten Bebauungsplanentwurf zu entnehmen. Der Bebauungsplanentwurf im Maßstab 1:500 ist Bestandteil des Beschlusses.

### Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltung
CDU	3		
SPD	3		
Bündnis 90/ Die Grünen	2		
AfD	2		
Die PARTEI	1		

FDP			
Die Linke	1		
Parteilos	1		

Einstimmig beschlossen

Dafür: 13  
Dagegen: 0  
Enthaltungen: 0