



Vorlagennummer: 0147/2025
Vorlageart: Beschlussvorlage
Status: öffentlich

Berichterstattung zum Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG): Stand des 2. Kapitels

Datum: 06.02.2025
Freigabe durch: Erik O. Schulz, Oberbürgermeister, Henning Keune, Technischer
Beigeordneter, Bernd Maßmann, Stadtkämmerer
Federführung: VB5/S - Dezentraler Steuerungsdienst
Beteiligt: FB20 - Finanzen und Controlling
FB40 - Schule
FB65 - Gebäudewirtschaft

Beratungsfolge

Gremium	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Bezirksvertretung Hohenlimburg (Vorberatung)	25.02.2025	Ö
Bezirksvertretung Eilpe/Dahl (Vorberatung)	04.03.2025	Ö
Bezirksvertretung Hagen-Nord (Vorberatung)	05.03.2025	Ö
Bezirksvertretung Haspe (Vorberatung)	06.03.2025	Ö
Bezirksvertretung Hagen-Mitte (Vorberatung)	13.03.2025	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung)	20.03.2025	Ö
Schulausschuss (Vorberatung)	27.03.2025	Ö
Sport- und Freizeitausschuss (Vorberatung)	02.04.2025	Ö
Rat der Stadt Hagen (Entscheidung)	03.04.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Hagen beschließt die in der Begründung zu dieser Vorlage aufgeführten Änderungen im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes (KInvFG) 2. Kapitel. Die notwendigen Planungs- und Bauaufträge werden auftragsbezogen vergeben.

Sachverhalt

Der Rat der Stadt Hagen hat im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes (KInvFG) 2. Kapitel - verschiedene Baumaßnahmen beschlossen. Im Zuge der Realisierung der Maßnahmen wurde die Verwaltung beauftragt, kontinuierlich über die Entwicklung sowie über die Veränderungen zu berichten.

Berichtet wird hiermit über die Veränderungen seit der letzten Vorlage zur Berichterstattung im Rat der Stadt Hagen am 19.09.2024 (Drucksache 0673/2024).

Das aktuelle laufende Kommunalinvestitionsförderungspaket 2. Kapitel endet am 31.12.2025 (Frist für bauliche Fertigstellung und Abnahme).

1. Veränderungen KInvFG 2. Kapitel

Nach der Berichterstattung im September 2024 haben sich folgende beschlussrelevante Änderungen ergeben:

Bezirk Mitte

Grundschule E. Hegemann - Fassadensanierung

Die Maßnahme erhöht sich von 430.000 € auf 537.000 €.
Grund hierfür sind zusätzliche Instandsetzungsmaßnahmen an der Außenwand, sowie der Austausch von korrodierten Stahlträgern.

Realschule Halden – Dachsanierung

Die Maßnahme erhöht sich von geplanten 60.000 € auf bis zu 150.000 €.
Grund hierfür ist die Aktualisierung der Kostenschätzung aus 2022 sowie zusätzliche Statikerleistungen und die Einplanung eines Gründaches.

Berufskolleg Käthe Kollwitz- Sanierung der Trink- und Abwasserleitungen

Die Maßnahme erhöht sich im Rahmen normaler Preissteigerungen um 50.000 € auf 1.050.000 €.

Bezirk Hohenlimburg

Gymnasium Hohenlimburg – Sanierung der NW-Räume

Die Maßnahme erhöht sich aufgrund der Zusatzaufwendungen (abgehängte Decke im NW-Raum) von 200.000 € auf 230.000 €.

Bezirk Haspe

Gymnasium Christian-Rohlf's - Dachsanierung Bauteil B

Die Maßnahme erhöht sich von 510.000 € auf 680.000 €. Hier mussten zusätzliche technische Änderungen in die Bauphysik eingeplant werden.

Grundschule Geweke (Turnhalle) - Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik

Die Maßnahme reduziert sich voraussichtlich um rd. 527.000 € auf 1.061.000 €. Grund hierfür ist, dass das RLT-Gerät gemäß neuer Fachplanung innerhalb des Gebäudes aufgebaut wird, wodurch sich der Großteil des Stahlbaus verringert und der Umbau des

Blitzschutzes entfällt.

Gesamtschule Haspe - Sanierung 2 NW-Räume (Chemie)

Die Maßnahme erhöht sich im Rahmen normaler Preissteigerungen von 180.000 € auf 211.000 €

Gesamtschule Haspe – Treppenhaussanierung

Die Maßnahme erhöht sich im Rahmen normaler Preissteigerungen von 120.000 € auf 131.000 €

Grundschule Turnhalle Spielbrink - Sanierung Sanitärräume

Die Maßnahme erhöht sich im Rahmen normaler Preissteigerungen von 90.000 € auf 100.000 €

Bezirk Nord

Gesamtschule Fr. Steinhoff – Brandschutzmaßnahmen (3./4. BA OG)

Die Maßnahme erhöht sich auf von 590.000 € auf 710.000 €. Der Grund sind der Mehraufwand durch Rückbauarbeiten und weitere Brandschutzverkleidungen.

Hauptschule Geschwister Scholl – Toilettensanierung

Die Maßnahme erhöht sich von 250.000 € auf 460.000 € durch den Einbau zusätzlicher Sanitäranlagen sowie der Austausch der alten Fenster in den bereits vorhandenen Sanitäranlagen.

2. Neue Maßnahmen

Bezirk Mitte

Berufskolleg Kaufmannsschule I - Mängelbeseitigung Brandschutz (WKP)

Für die Maßnahme werden 60.000€ eingeplant.

Grundschule Janusz-Korczak- Fenstersanierung / Eingangstür

Für die Maßnahme werden 70.000€ eingeplant.

3. Allgemeines

Oben angegeben sind die aktuell geplanten Kosten der Maßnahmen. Nach Beendigung der Maßnahmen werden diese mit den Ist-Kosten angegeben. Eine Gesamtmaßnahmenliste des

2. Kapitels ist als Anlage beigelegt.

Auswirkungen

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen

Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

☒ keine Auswirkungen (o)

Finanzielle Auswirkungen

☒ Es entstehen folgende Auswirkungen:

Im Rahmen des Berichtswesens zum KInvFG wird als finanzielle Auswirkung jeweils die Veränderung zum letzten Bericht dargestellt. Für den vorliegenden Bericht stellt sich diese wie folgt dar:

		2. Kapitel
Gesamtsumme lt. Bescheid		20.023.488 €
Stand 30.06.2024	Summe der Maßn	19.937.418 €
(DS 0673/2024)	Differenz zu Bescheid	86.070 €
Stand 03.02.2025	Summe der Maßn	19.249.211 €
(DS0147/2025)	Differenz zu Bescheid	774.277 €
Veränderung zum 30.06.2024		688.207 €

Durch die Veränderungen bei den Maßnahmen stehen im Vergleich zu letzten Bericht aktuell wieder 688.207 € mehr für Maßnahmen zur Verfügung.

Auswirkungen auf den Haushalt

Kurzbeschreibung:

(Bitte eintragen)

Änderung von Maßnahmen aus dem Förderprogramm nach dem KInvFG, 2. Kapitel

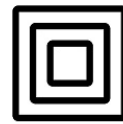
Konsumtive Maßnahme in Euro

Teilplan:	1130	Bezeichnung:	Gebäudewirtschaft			
Auftrag:		Bezeichnung:				
Kostenstelle:	diverse	Bezeichnung:	Objektkostenstellen			
Kostenart:	414102	Bezeichnung:	Zuweisung vom Land Erträge KInvFG			
	521502	Bezeichnung:	Bauunterhaltung Einzelmaßnahmen KInvFG			
	Kostenart	2024	2025	2026	2027	2028
Ertrag (-)	414102		619.386			
Aufwand (+)	521502		-688.207			
Eigenanteil			-68.821			

Bei steuerlichen Auswirkungen sind die Erträge und Aufwendungen unter Abzug von Vor-/Umsatzsteuer angegeben (netto).

Die Finanzierung von Verschiebungen und Kostensteigerungen wird durch die gegenseitige Deckungsfähigkeit innerhalb des Förderprogramms in der Einplanung in den Haushalt 2025 ff. sichergestellt. Wegen der starken Preisschwankungen, denen die Maßnahmen im Laufe der Realisierung weiter unterliegen werden, wird empfohlen, dies zunächst nicht im Haushalt abzubilden und den weiteren Verlauf der Maßnahmen abzuwarten.

Steuerliche Auswirkungen



HAGEN

Stadt der FernUniversität
Der Oberbürgermeister

☒ Es entstehen keine steuerlichen Auswirkungen.

Anlage/n

1 - DS 0147_2025_Anlage 1_Gesamtmaßnahmenliste 2. Kapitel KInvFG (öffentlich)