



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Neubau eines Praxisgebäudes auf dem Grundstück Eilper Straße 74

**Beratungsfolge:**

13.03.2013 Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Eilpe/Dahl nimmt den im Betreff genannten Bauantrag:  
Neubau eines Praxisgebäudes auf dem Grundstück Eilper Straße 74 zur Kenntnis.



**Begründung:**

Der Verwaltung liegt folgender Bauantrag vor:  
Neubau eines Praxisgebäudes auf dem Grundstück Eilper Straße 74  
Gemarkung Hagen, Flur 9, Flurstück 2.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 2/63/BG/0064/13 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 28.2.13.

**Zum Planungsrecht:**

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als W-Fläche dargestellt. Es ist hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach § 34 BauGB i. S. WA (allgemeines Wohngebiet) zu beurteilen.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt. Es fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Abbruchantrag des bestehenden Wohnhauses war bereits im November 2012 Gegenstand der Baugesuchskonferenz.



## Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- ☐ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen
- ☐ Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen
- ☐ Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen

## Maßnahme

- ☐ konsumtive Maßnahme
- ☐ investive Maßnahme
- ☐ konsumtive und investive Maßnahme

## Rechtscharakter

- ☐ Auftragsangelegenheit
- ☐ Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung
- ☐ Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung
- ☐ Freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe
- ☐ Vertragliche Bindung
- ☐ Beschluss RAT, HFA, BV, Ausschuss, sonstiges
- ☐ Ohne Bindung

### 1. Konsumtive Maßnahme

|                      |  |                     |  |
|----------------------|--|---------------------|--|
| <b>Teilplan:</b>     |  | <b>Bezeichnung:</b> |  |
| <b>Produkt:</b>      |  | <b>Bezeichnung:</b> |  |
| <b>Kostenstelle:</b> |  | <b>Bezeichnung:</b> |  |

|                    | Kostenart | Lfd. Jahr | Folgejahr 1 | Folgejahr 2 | Folgejahr 3 |
|--------------------|-----------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Ertrag (-)</b>  |           | €         | €           | €           | €           |
| <b>Aufwand (+)</b> |           | €         | €           | €           | €           |
| <b>Eigenanteil</b> |           | €         | €           | €           | €           |

## Kurzbegründung:

- ☐ Finanzierung ist im lfd. Haushalt bereits eingeplant/gesichert
- ☐ Finanzierung kann ergebnisneutral (außer-/überplanmäßige Bereitstellung mit Deckung) gesichert werden.
- ☐ Finanzierung kann nicht gesichert werden (der Fehlbedarf wird sich erhöhen)

### 2. Investive Maßnahme

|                      |  |                     |  |
|----------------------|--|---------------------|--|
| <b>Teilplan:</b>     |  | <b>Bezeichnung:</b> |  |
| <b>Finanzstelle:</b> |  | <b>Bezeichnung:</b> |  |

|                       | Finanzpos. | Gesamt | lfd. Jahr | Folgejahr 1 | Folgejahr 2 | Folgejahr 3 |
|-----------------------|------------|--------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Einzahlung(-)</b>  |            | €      | €         | €           | €           | €           |
| <b>Auszahlung (+)</b> |            | €      | €         | €           | €           | €           |
| <b>Eigenanteil</b>    |            | €      | €         | €           | €           | €           |



**Kurzbegründung:**

- ☐ Finanzierung ist im lfd. Haushalt bereits eingeplant/gesichert
- ☐ Finanzierung kann gesichert werden (außer-/überplanmäßige Bereitstellung mit Deckung)
- ☐ Finanzierung kann nicht gesichert werden (der Kreditbedarf wird sich erhöhen)

**3. Auswirkungen auf die Bilanz**  
(nach vorheriger Abstimmung mit der Finanzbuchhaltung)

**Aktiva:**

(Bitte eintragen)

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

**Passiva:**

(Bitte eintragen)

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

**4. Folgekosten:**

|   |          |
|---|----------|
| a) jährliche Kreditfinanzierungskosten für den Eigenfinanzierungsanteil | €        |
| b) Gebäudeunterhaltsaufwand je Jahr                                     | €        |
| c) sonstige Betriebskosten je Jahr                                      | €        |
| d) Abschreibung je Jahr (nur bei investiven Maßnahmen)                  | €        |
| e) personelle Folgekosten je Jahr                                       | €        |
| Zwischensumme   | €        |
| abzüglich zusätzlicher Erlöse je Jahr                                   | €        |
| <b>Ergibt Nettofolgekosten im Jahr von insgesamt</b>                    | <b>€</b> |

**5. Auswirkungen auf den Stellenplan**

Stellen-/Personalbedarf:

|          |                               |          |                     |         |               |
|----------|-------------------------------|----------|---------------------|---------|---------------|
| (Anzahl) | Stelle (n) nach BVL-Gruppe    | (Gruppe) | sind im Stellenplan | (Jahr)  | einzurichten. |
| (Anzahl) | üpl. Bedarf (e) in BVL-Gruppe | (Gruppe) | sind befristet bis: | (Datum) | anzuerkennen. |

gez.

(Name OB oder Beigeordneter inkl. Funktion)

Bei finanziellen Auswirkungen:

gez.

(Name Beigeordneter inkl. Funktion)

gez.

Christoph Gerbersmann  
Stadtkämmerer



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**  
**Die Betriebsleitung**  
**Gegenzeichen:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---