

Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt-, Klimaschutz und Mobilität vom 04.12.2024

Öffentlicher Teil

TOP 6.13. Bebauungsplan Nr. 3/24 (718) Einzelhandel Wehringhauser Straße

hier: Einleitung des Verfahrens

1055/2024

Vorberatung

ungeändert beschlossen

Herr Kahrau kritisiert die Tendenz zur Vergrößerung der versiegelten Flächen. Man müsse zukünftig vermehrt Flächen entsiegeln statt versiegeln.

Herr Dr. Diepes entgegnet, dass die Tendenzen im Einzelhandel zu großflächigen Bauten gehe. Es sei keine einfache Entscheidung gewesen, dem Vorhaben zuzustimmen. Jedoch sei die Nahversorgung in diesem Gebiet sicherzustellen, dafür in Frage kommende Betreiber bestünden auf einer entsprechenden Flächengröße

Man habe in den Planungen geprüft, ob man eine Grünfläche bzw. Parkanlage geschaffen werden könne. Jedoch stünden die Bedenken hinsichtlich einer drohenden Vermüllung dem entgegen. Das Gebiet werde aus seiner Sicht dennoch ökologisch und sichtbar aufgewertet.

Man werde Akzente in Richtung Wehringhauser Straße setzen, den funktionierenden Häuserriegel erweitern und den Supermarkt dahinter „verschwinden lassen“. Dadurch würden die privaten Gärten im rückwärtigen Bereich als solche erfahrbar gemacht. Auf dem Parkplatz seien Begrünung sowie PV-besetzte Räume vorgesehen.

Empfehlungsbeschluss:

Der Bebauungsplan Nr. 3/24 (718) Einzelhandel Wehringhauser Straße wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung eingeleitet.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt im Stadtbezirk Mitte, in der Gemarkung Hagen, Flur 25 und umfasst die Flurstücke 220, 2019, 154, 83, 205, 81, 224 sowie in der Gemarkung Hagen, Flur 23 und umfasst die Flurstücke 30, 353, 355, 27, 25, 415. Nördlich grenzt das Plangebiet an die Wehringhauser Straße sowie an Wohnbebauung, östlich an die Minervastrasse und südlich an die Bahntrasse.

Die genaue Abgrenzung ist dem im Sitzungssaal ausgehängten Lageplan zu entnehmen. Dieser Lageplan im Maßstab 1: 500 ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltung
CDU	4		
SPD	4		
Bündnis 90/ Die Grünen	3		
AfD	1		

Hagen Aktiv	1		
Bürger für Hohenlimburg /	1		
Die PARTEI			
FDP	1		
Die Linke	1		
HAK	1		

Einstimmig beschlossen

Dafür: 17
Dagegen: 0
Enthaltungen: 0