



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Nutzungsänderungsantrag:  
Geplante Bistro-Sportbar im Erdgeschoss und Kellergeschoss (Kegelbahn) und  
Wettbüro im Erdgeschoss in ehemaliger Gaststätte  
auf dem Grundstück Frankfurter Straße 46

**Beratungsfolge:**

30.01.2013 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussvorschlag:**

Der Nutzungsänderungsantrag:  
Geplante Bistro-Sportbar im Erdgeschoss und Kellergeschoss (Kegelbahn) und  
Wettbüro im Erdgeschoss in ehemaliger Gaststätte auf dem Grundstück Frankfurter  
Straße 46 wird zur Kenntnis genommen.



Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Nutzungsänderungsantrag vor:

Geplante Bistro-Sportbar im Erdgeschoss und Kellergeschoss (Kegelbahn) und Wettbüro im Erdgeschoss in ehemaliger Gaststätte auf dem Grundstück

Frankfurter Straße 46

Gemarkung Hagen, Flur 34, Flurstück 72.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 2/63/BA/0090/12 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 10.1.13.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt. Es liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6/99 Bereich ehem. Elbersdrucke Teil I.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt, da es den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht widerspricht:

Bzgl. Wettbüros sind keine Aussagen im Bebauungsplan getroffen, somit sind sie in einem Mischgebiet zulässig.

**Finanzielle Auswirkungen**

*(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*



- ☐ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen
- ☐ Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen
- ☐ Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen

### Maßnahme

- ☐ konsumtive Maßnahme
- ☐ investive Maßnahme
- ☐ konsumtive und investive Maßnahme

### Rechtscharakter

- ☐ Auftragsangelegenheit
- ☐ Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung
- ☐ Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung
- ☐ Freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe
- ☐ Vertragliche Bindung
- ☐ Beschluss RAT, HFA, BV, Ausschuss, sonstiges
- ☐ Ohne Bindung

## 1. Konsumtive Maßnahme

|                      |  |                     |  |
|----------------------|--|---------------------|--|
| <b>Teilplan:</b>     |  | <b>Bezeichnung:</b> |  |
| <b>Produkt:</b>      |  | <b>Bezeichnung:</b> |  |
| <b>Kostenstelle:</b> |  | <b>Bezeichnung:</b> |  |

|                    | Kostenart | Lfd. Jahr | Folgejahr 1 | Folgejahr 2 | Folgejahr 3 |
|--------------------|-----------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Ertrag (-)</b>  |           | €         | €           | €           | €           |
| <b>Aufwand (+)</b> |           | €         | €           | €           | €           |
| <b>Eigenanteil</b> |           | €         | €           | €           | €           |

### Kurzbegründung:

- ☐ Finanzierung ist im lfd. Haushalt bereits eingeplant/gesichert
- ☐ Finanzierung kann ergebnisneutral (außer-/überplanmäßige Bereitstellung mit Deckung) gesichert werden.
- ☐ Finanzierung kann nicht gesichert werden (der Fehlbedarf wird sich erhöhen)

## 2. Investive Maßnahme

|                      |  |                     |  |
|----------------------|--|---------------------|--|
| <b>Teilplan:</b>     |  | <b>Bezeichnung:</b> |  |
| <b>Finanzstelle:</b> |  | <b>Bezeichnung:</b> |  |

|                       | Finanzpos. | Gesamt | lfd. Jahr | Folgejahr 1 | Folgejahr 2 | Folgejahr 3 |
|-----------------------|------------|--------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Einzahlung(-)</b>  |            | €      | €         | €           | €           | €           |
| <b>Auszahlung (+)</b> |            | €      | €         | €           | €           | €           |
| <b>Eigenanteil</b>    |            | €      | €         | €           | €           | €           |

### Kurzbegründung:

- ☐ Finanzierung ist im lfd. Haushalt bereits eingeplant/gesichert



- ☐ Finanzierung kann gesichert werden (außer-/überplanmäßige Bereitstellung mit Deckung)
- ☐ Finanzierung kann nicht gesichert werden (der Kreditbedarf wird sich erhöhen)

### 3. Auswirkungen auf die Bilanz (nach vorheriger Abstimmung mit der Finanzbuchhaltung)

**Aktiva:**

(Bitte eintragen)

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

**Passiva:**

(Bitte eintragen)

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

### 4. Folgekosten:

|   |          |
|---|----------|
| a) jährliche Kreditfinanzierungskosten für den Eigenfinanzierungsanteil | €        |
| b) Gebäudeunterhaltsaufwand je Jahr                                     | €        |
| c) sonstige Betriebskosten je Jahr                                      | €        |
| d) Abschreibung je Jahr (nur bei investiven Maßnahmen)                  | €        |
| e) personelle Folgekosten je Jahr                                       | €        |
| Zwischensumme   | €        |
| abzüglich zusätzlicher Erlöse je Jahr                                   | €        |
| <b>Ergibt Nettofolgekosten im Jahr von insgesamt</b>                    | <b>€</b> |

### 5. Auswirkungen auf den Stellenplan

Stellen-/Personalbedarf:

|          |                               |          |                     |         |               |
|----------|-------------------------------|----------|---------------------|---------|---------------|
| (Anzahl) | Stelle (n) nach BVL-Gruppe    | (Gruppe) | sind im Stellenplan | (Jahr)  | einzurichten. |
| (Anzahl) | üpl. Bedarf (e) in BVL-Gruppe | (Gruppe) | sind befristet bis: | (Datum) | anzuerkennen. |

gez.

(Name OB oder Beigeordneter inkl. Funktion)

Bei finanziellen Auswirkungen:

gez.

(Name Beigeordneter inkl. Funktion)

gez.

Christoph Gerbersmann  
Stadtkämmerer



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**  
**Die Betriebsleitung**  
**Gegenzeichen:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---