

## Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 03.12.2020

---

### Öffentlicher Teil

**TOP ..      Satzung über Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils gemäß § 34 Abs. 2 BBauG für den Bereich "Lessingstraße/Malmkestraße" hier: a) Einleitung des Aufhebungsverfahrens im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGBb) Verzicht auf die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**  
0611/2020  
Vorberatung

### Beschluss:

Zu a)

Der Rat der Stadt Hagen beschließt die Einleitung des Aufhebungsverfahrens der Satzung über Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils gemäß § 34 Abs. 2 BBauG für den Bereich „Lessingstraße/Malmkestraße“ im Vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.

Zu b)

Der Rat der Stadt Hagen beschließt gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und von der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB abzusehen.

### Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich der Satzung über Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils gemäß § 34 Abs. 2 BBauG für den Bereich „Lessingstraße/Malmkestraße“ liegt im Stadtbezirk Nord, in der Gemarkung Boele, Flur 16 und umfasst die folgenden Flurstücke vollständig:

|     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 305 | 433 | 477 | 501 | 524 | 631 | 776 | 828 | 980  | 1130 |
| 306 | 434 | 478 | 502 | 525 | 633 | 777 | 830 | 981  | 1131 |
| 358 | 436 | 479 | 503 | 526 | 635 | 779 | 832 | 984  | 1132 |
| 359 | 437 | 480 | 504 | 527 | 635 | 780 | 833 | 985  | 1137 |
| 360 | 438 | 481 | 504 | 528 | 636 | 791 | 834 | 1055 | 1138 |
| 384 | 439 | 482 | 505 | 529 | 643 | 792 | 836 | 1056 |      |
| 385 | 440 | 483 | 506 | 530 | 654 | 793 | 842 | 1061 |      |
| 387 | 441 | 484 | 507 | 531 | 680 | 796 | 860 | 1063 |      |
| 391 | 445 | 485 | 508 | 532 | 681 | 798 | 861 | 1088 |      |
| 398 | 446 | 486 | 509 | 542 | 682 | 799 | 865 | 1089 |      |
| 399 | 447 | 487 | 510 | 559 | 683 | 800 | 869 | 1090 |      |
| 402 | 452 | 488 | 511 | 560 | 684 | 801 | 870 | 1091 |      |

|     |     |     |     |     |     |     |     |      |  |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|--|
| 418 | 453 | 489 | 512 | 564 | 685 | 802 | 871 | 1092 |  |
| 421 | 454 | 490 | 513 | 565 | 686 | 804 | 898 | 1103 |  |
| 422 | 455 | 491 | 514 | 566 | 687 | 805 | 899 | 1105 |  |
| 423 | 456 | 492 | 515 | 567 | 688 | 807 | 900 | 1106 |  |
| 424 | 457 | 493 | 516 | 571 | 689 | 808 | 901 | 1108 |  |
| 425 | 458 | 494 | 517 | 572 | 735 | 811 | 960 | 1109 |  |
| 426 | 459 | 495 | 518 | 573 | 736 | 812 | 974 | 1110 |  |
| 428 | 460 | 496 | 519 | 579 | 737 | 814 | 975 | 1112 |  |
| 429 | 461 | 497 | 520 | 580 | 738 | 823 | 976 | 1113 |  |
| 430 | 462 | 498 | 521 | 581 | 740 | 825 | 977 | 1114 |  |
| 431 | 475 | 499 | 522 | 582 | 741 | 826 | 978 | 1124 |  |
| 432 | 476 | 500 | 523 | 627 | 775 | 827 | 979 | 1128 |  |

und die folgenden Flurstücke teilweise:

|     |     |     |     |      |      |
|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 397 | 844 | 846 | 961 | 1014 | 1025 |
|-----|-----|-----|-----|------|------|

Das Satzungsgebiet befindet sich entlang der Lessingstraße westlich begrenzt durch die Sonntagsstraße. Des Weiteren liegen im Geltungsbereich die Straßen Malmkestraße, Adalbert-Stifter-Straße und die Gottfried-Keller-Straße.

Die genaue Abgrenzung ist dem im Sitzungssaal ausgehängten Lageplan zu entnehmen. Dieser Lageplan im Maßstab 1:1000 ist Bestandteil des Beschlusses.

Nächster Verfahrensschritt:

Als nächster Verfahrensschritt wird die Unterrichtung der Öffentlichkeit zeitnah durchgeführt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

☒ Ohne Beschlussfassung