

## **Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung der Bezirksvertretung Haspe vom 26.05.2021**

---

Öffentlicher Teil

**TOP ..      Vorschlag der SPD-Fraktion Hier: Ehemalige Fläche der Eisenwerke Geweke und deren zukünftige mögliche wohnbauliche Nutzung sowie der Altlasten-problematik dieser Fläche**

**0472/2021  
Entscheidung  
zur Kenntnis genommen**

Herr Müller erläutert den Antrag der SPD-Fraktion.

Frau Hammerschmidt erläutert, dass die 32.000 qm große Fläche im rechtswirksamen Flächennutzungsplan als gewerbliche Baufläche dargestellt ist. Im Zuge der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans soll das Grundstück einer Wohnbaufläche zugeführt werden. Die Fläche befindet sich derzeit in Privatbesitz und ist im Altlastenverdachtsflächenkataster der Stadt Hagen registriert. Für die Entwicklung der Fläche wird Planungsrecht im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplans benötigt. Derzeit befindet sich die Stadt Hagen in Gesprächen mit einem potenziellen Investor, der an dieser Stelle eine Wohnbaufläche als Nachnutzung schaffen möchte. Die Stadt Hagen und der Investor können sich auf dieser Fläche eine Bebauung mit Ein- und Zweifamilienhäusern vorstellen. Der verrohrte Geweke-Bach liegt unterhalb der Fläche und müsste im Zuge einer Nachnutzung offen gelegt werden. Die Stadt Hagen hat die Fläche an der Landesinitiative Bau.Land.Partner beworben, um eine externe Expertise über die Entwicklungspotentiale der Eisenwerke erstellen zu lassen. Eine Zusage für die Aufnahme in das Programm stehe noch aus. Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung werde sie weitere Informationen über den Interessenten abgeben.

Herr Romberg weist darauf hin, dass durch die notwendige Offenlegung des verrohrten Baches viel Fläche verloren gehen könnte. Hierüber hätte er gerne ein Profil bzw. weitere Informationen.

Herr Müller erkundigt sich nach einem Zeitplan.

Frau Hammerschmidt antwortet, dass sie dies im nichtöffentlichen Teil beantwortet.

### **Beschluss:**

Der mündliche Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

### **Abstimmungsergebnis:**

☒ Zur Kenntnis genommen