

## **Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Naturschutzbeirats vom 07.05.2021**

---

### **Öffentlicher Teil**

**TOP .. Drucksachennummer 0090/2021: Bebauungsplan Nr. 2/21 (705) Industriegebiet Dolomitstraße hier: Einleitung des Verfahrens**  
0418/2021  
Entscheidung  
ungeändert beschlossen

### **Zusammenfassung des Diskussionsergebnisses:**

Frau Selter erläutert, dass durch die Herausnahme des Naturschutzbeirats aus der Beratungsfolge hier neue Vorlagen mit anderen Drucksachennummer anzulegen waren. Dieses Verfahren erforderte einen erhöhten Verwaltungsaufwand.

Nach der Videokonferenz des Naturschutzbeirats am 21.03.2027 fand am 27.04.2021 eine Ortsbegehung statt (Protokoll siehe Anlage 2). Über die dort gefassten Diskussionsergebnisse wird abgestimmt.

### **Beschluss:**

Der Naturschutzbeirat beschließt im Rahmen einer Teiländerung des Flächennutzungsplans Nr.114 - Dolomitstraße und Bebauungsplan Nr.2/21 (705) Industriegebiet Dolomitstraße, dass die Verwaltung Kontakt zum Fachbereich Denkmalschutz aufnehmen soll, um Vorstellungen zu entwickeln, wie im Zuge der weiteren Bebauung und Umsetzung des o.g. Bebauungsplanes das Gut Herbeck durch einen Gehölzstreifen abgepuffert werden kann. Des Weiteren sollten die geschützten Landschaftsbestandteile 1.4.2.31 „Ölmühlenteich“ und 1.4.2.33 „Park und Teich Gut Herbeck“ erhalten bleiben. Die verkehrliche Erschließung des Industriegebietes ist zu klären, auch mit den neuen Eigentümern. Der Baumbestand auf dem Parkplatz ist zu erhalten. Mit dem Eigentümer sollte geklärt werden, ob eine teilweise Entsiegelung des Parkplatzes durchgeführt werden kann.

### **Abstimmungsergebnis:**

☒ Einstimmig beschlossen

Dafür:	<u>9</u>
Dagegen:	<u>0</u>
Enthaltungen:	<u>0</u>

Herr Külpmann erklärte sich gem. § 43 i. V. m. § 31 GO für befähigt und nahm nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil.

Anlage 1      Anlage 2 - Protokoll Ortstermin NB