

## **Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.03.2021**

---

### **Öffentlicher Teil**

**TOP .        Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/21 (704) Gewerbegebiet Villigster  
Straße hier: Einleitung des Verfahrens**  
0026/2021  
Vorberatung  
geändert beschlossen

Herr Oberbürgermeister Schulz weist erneut auf die Delegation auf den Haupt- und Finanzausschuss hin und bittet die Beschlussvorschläge entsprechend zu ändern.

### **Beschluss:**

**Der Haupt- und Finanzausschuss fasst aufgrund der in der Ratssitzung vom 25.02.2021 (Vorlage 0154/2021) beschlossenen Delegation folgenden Beschluss:**

Der Rat der Stadt Hagen stimmt dem Antrag des Vorhabenträgers vom 18.12.2020 zu und beschließt die Einleitung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens Nr. 1/21 (704) Gewerbegebiet Villigster Straße gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung.

### **Geltungsbereich:**

Der Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1/21 (704) Gewerbegebiet Villigster Straße liegt im Stadtbezirk Nord, Gemarkung Garenfeld. Das Plangebiet befindet sich zwischen der Villigster Straße im Westen sowie der Autobahn BAB 45 im Osten. Nördlich schließt sich das Betriebsgelände des Vorhabenträgers an, im Süden befinden sich Wohngebäude. Das Plangebiet umfasst ca. 2 ha.

Die genaue Abgrenzung ist dem im Sitzungssaal ausgehängten Lageplan zu entnehmen. Dieser Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

### **Nächster Verfahrensschritt:**

Als nächster Verfahrensschritt wird die frühzeitige Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

### **Abstimmungsergebnis:**

	Ja	Nein	Enthaltung
OB	1		
CDU	5		
SPD	4		
Bündnis 90/ Die Grünen	3		
AfD	2		
Hagen Aktiv	2		



# HAGEN

Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

FDP	1		
Bürger für Hohenlimburg	1		
Die Linke	1		
HAK	1		

☒ Einstimmig beschlossen

Dafür: 21  
Dagegen: 0  
Enthaltungen: 0