

Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Stadt-, Beschäftigungs- und Wirtschaftsentwicklung vom 08.12.2022

Öffentlicher Teil

TOP . Bebauungsplan Nr. 8/09 (613) Wohnbebauung Thünenstraße - Verfahren nach § 13a BauGB hier: a) Umstellung des Verfahrens auf § 13b BauGB b) Erweiterung des Geltungsbereiches

**1036/2022
Vorberatung
ungeändert beschlossen**

Herr Reinke erklärt, dass mittlerweile achthundert Kindergartenplätze fehlen würden. Daher sehe er den Kindergartenbau vorrangig einer Wohnbebauung.

Frau Hammerschmidt teilt mit, dass das Bebauungsplanverfahren vorsorglich auf den Weg gebracht werden solle, falls der Fachbereich Jugend und Soziales die Fläche nicht benötigen sollte, dazu sei man mit dem Fachbereich im Gespräch.

Herr Treß fragt nach der Flächenerweiterung, ob diese neben einem Kindergarten auch für Einfamilienhäuser genutzt werden könne.

Frau Hammerschmidt antwortet Herrn Treß, dass man dies im Verfahren prüfen müsse.

Beschluss:

a) Der Rat der Stadt Hagen beschließt, das Bebauungsplanverfahren Nr. 8/09 (613) Wohnbebauung Thünenstraße – Verfahren nach § 13a BauGB auf das Verfahren nach § 13b BauGB umzustellen.

b) Der Rat der Stadt Hagen beschließt die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanverfahrens.

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 8/09 (613) Wohnbebauung Thünenstraße – Verfahren nach § 13b BauGB liegt im Stadtbezirk Mitte, in der Gemarkung Hagen, Flur 6 und umfasst die Flurstücke 581, 582, 592, 593 und teilweise die Flurstücke 168, 673 und 674. Das Plangebiet liegt nördlich der Thünenstraße und westlich des Rembergfriedhofs.

Die genaue Abgrenzung ist dem im Sitzungssaal ausgehängten Lageplan zu entnehmen. Dieser Lageplan im Maßstab 1:500 ist Bestandteil des Beschlusses.

Nächster Verfahrensschritt

Der nächste Verfahrensschritt ist der Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltung
CDU	4	-	-
SPD	4	-	-
Bündnis 90/ Die Grünen	1	-	1
AfD	1	-	-
Hagen Aktiv	1	-	-
Bürger für Hohenlimburg / Die PARTEI	1	-	-
FDP	1	-	
Die Linke	-	--	1
HAK	1	--	-

☒ Einstimmig beschlossen

Dafür: 14
Dagegen: 0
Enthaltungen: 2