

Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Stadt-, Beschäftigungs- und Wirtschaftsentwicklung vom 08.12.2022

Öffentlicher Teil

**TOP . Bebauungsplan Nr. 2/22 (710) Wohnbebauung Lessingstraße - Verfahren
nach § 13b BauGB hier: Einleitung des Verfahrens
1000/2022
Vorberatung
ungeändert beschlossen**

Herr Keune berichtet, dass die BV Nord einen Zusatzbeschluss mit der Bitte um Stellungnahme der Verwaltung beschlossen habe. Die Stellungnahme liege als Tischvorlage aus.

Die Stellungnahme ist der Niederschrift als Anlage angefügt.

Herr Reinke erläutert den bisherigen Werdegang. Er bedaure, dass sich die Umsetzung nach dem einstimmigen Ratsbeschluss 2020 noch so hingezogen habe.

Frau Hammerschmidt stimmt Herrn Reinke zu, dass hier gemachte Zusagen nicht eingehalten werden konnten. Dies beruhe auf fehlenden Unterlagen des Architekten und die Verzögerung habe nicht an der Verwaltung gelegen. Um die Frist bis Jahresende wahren zu können, habe man sich zumindest für die Einleitung entschieden.

Frau Heuer äußert, dass man das Projekt in der BV Nord abgelehnt habe.

Zum einen aufgrund der Antworten auf die Fragen und zum anderen aufgrund der kritischen Haltung zu Einfamilienhäusern.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Hagen beschließt die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 2/22 (710) Wohnbebauung Lessingstraße – Verfahren nach § 13b BauGB gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13b BauGB in der zurzeit gültigen Fassung.

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 2/22 (710) Wohnbebauung Lessingstraße – Verfahren nach § 13b BauGB liegt im Stadtbezirk Nord, in der Gemarkung Boele, Flur 16 und umfasst die Flurstücke 808, 979, 899, sowie Teile der Flurstücke 807, 978, 888 und 889. Das Gebiet grenzt im Norden an das Tal des Malmkebaches, im Osten bzw. Südosten an die Wohnbebauung der Malmkestraße, im Süden bzw. Südwesten an die Wohnbebauung der Lessingstraße und die Lessingstraße, sowie im Westen an die Kleingartenanlage In der Malmke.

Die genaue Abgrenzung ist dem im Sitzungssaal ausgehängten Lageplan zu entnehmen. Dieser Lageplan im Maßstab 1:500 ist Bestandteil des Beschlusses.

Nächster Verfahrensschritt

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans soll im II. Quartal des Jahres 2023 durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltung
CDU	4	-	-
SPD	4	-	-
Bündnis 90/ Die Grünen	-	1	1
AfD	1	-	--
Hagen Aktiv	1	-	-
Bürger für Hohenlimburg / Die PARTEI	1	-	-
FDP	1	-	-
Die Linke	-	-	1
HAK	1	-	-

☒ Mit Mehrheit beschlossen

Dafür: 13
Dagegen: 1
Enthaltungen: 2

Anlage 1 2022-12-07 Stellungnahme 61 Lessingstraße