

## Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung der Bezirksvertretung Hohenlimburg vom 01.09.2022

---

### Öffentlicher Teil

**TOP .. Teiländerung des Flächennutzungsplans Nr. 117 Unterberchum hier: Einleitung des Verfahrens**

0613/2022  
Vorberatung  
ungeändert beschlossen

Keine Wortmeldung.

### Beschluss:

**Die Bezirksvertretung Hohenlimburg empfiehlt dem Rat der Stadt Hagen, folgenden Beschluss zu fassen:**

Der Rat der Stadt Hagen beschließt die Einleitung der Teiländerung Nr. 117 – Unterberchum - zum Flächennutzungsplan der Stadt Hagen gemäß § 1 Abs. 8 und § 2 Abs. 1 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung.

### Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich der Teiländerung Nr. 117 – Unterberchum - zum Flächennutzungsplan liegt im Stadtbezirk Hohenlimburg, in der Gemarkung Berchum. Das Plangebiet grenzt nördlich an die Verbandsstraße, östlich wurde das Feuerwehrgerätehaus Berchum-Garenfeld errichtet. Westlich verläuft die Lennetalbrücke der BAB 45, welche die Straße Unterberchum kreuzt. Südöstlich des Plangebietes schließt sich gewerbliche Nutzung an. Das Plangebiet umfasst ca. 2 ha.

Die genaue Abgrenzung ist dem im Sitzungssaal ausgehängten Lageplan zu entnehmen. Dieser ist Bestandteil des Beschlusses.

### Nächster Verfahrensschritt:

Als nächster Verfahrensschritt wird die frühzeitige Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

### Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthalten
CDU	3		
SPD	2		
Bürger für Hohenlimburg	3		
Bündnis 90 / Die Grünen	1		
HAGEN AKTIV			
AfD	1		

Einstimmig beschlossen

Dafür: 10  
Dagegen: 0  
Enthaltungen: 0