

## Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Stadt-, Beschäftigungs- und Wirtschaftsentwicklung vom 05.05.2022

---

### Öffentlicher Teil

#### TOP .. Bericht aus der Wirtschaftsförderung

**Herr Dr. Schmitt** berichtet zu den Planungsabsichten und dem Verfahrenssachstand zur Dolomit-Fläche. Man habe ein großes Interesse an der Vermarktung und Entwicklung der 22 ha großen Fläche. Die Eröffnung des Verkaufsverfahrens sei für Anfang Mai angekündigt.

Für die Fläche lägen konkrete Anfragen aus dem hiesigen Bestandsunternehmen vor. Diese Unternehmen hätten deutlichen Expansionsbedarf. Diese bedeutsame Potentialfläche müsse für eine industrielle Nutzung für produzierendes oder verarbeitendes Gewerbe vorbehalten werden. Das B-Plan-Verfahren sei bekanntlich eingeleitet. Es sei vorgesehen, das städtebauliche Konzept als Rahmenplan in den nächsten Sitzungslauf, noch vor der Sommerpause, als Vorlage einzubringen.

**Herr Schwemin** teilt mit, dass diesen Freitag ein Presstermin am Varta-Gelände stattfinde. Dort werde der Startschuss für die Sanierungsplanung gegeben. Die europaweite Ausschreibung für den Gutachter werde bis Jahresende erfolgen. Man rechne für die Erstellung des Gutachtens mit 1,5 Jahren. Im Anschluss könne mit der Sanierung begonnen werden, um eine Gewerbeansiedlung zu ermöglichen.

**Herr Dr. Ramrath** fragt bezüglich des Varta-Geländes nach dem angesetzten Zeitraum für die Sanierung selbst und wann damit zu rechnen sei, dass die Fläche vermarktreif sei. Eine konkrete Zeitzusage sei für ernsthaft interessierte Investoren wichtig.

**Herr Schwemin** geht nicht davon aus, dass ein privater Investor ein solches Vorhaben stemmen könne. Das Grundstück sei daher nicht unsaniert zu vermarkten.

Die Zeitschiene für die Sanierung habe man auf 4 Jahre modifiziert. Parallel habe man vor ein Bebauungsplanverfahren durchzuführen, um nach der Sanierung zeitnah in die Veräußerung zu gehen.