

## **Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Rates der Stadt Hagen vom 21.09.2023**

---

### **Öffentlicher Teil**

**TOP ..      Bebauungsplan Nr. 2/23 (713) Fachmarktzeile Bathey hier: Einleitung des  
Verfahrens  
0620/2023  
Entscheidung  
ungeändert beschlossen**

### **Beschluss:**

Der Rat der Stadt Hagen beschließt die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 2/23 (713) Fachmarktzeile Bathey gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 9 Abs. 2a BauGB in der zurzeit gültigen Fassung.

#### **Geltungsbereich:**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 2/23 (713) liegt im Stadtbezirk Nord, in der Gemarkung Boele, Flur 3 und umfasst die Flurstücke 519, 520, 541, 542 und teilw. 566. Das Plangebiet grenzt östlich an bestehende Bebauung, südlich an die Kabeler Straße sowie westlich an die Dortmunder Straße an. Nördlich grenzen gewerbliche Nutzungen und Wohnnutzung an.

Das Plangebiet umfasst ca. 1,52 ha.

Die genaue Abgrenzung ist dem im Sitzungssaal ausgehängten Lageplan zu entnehmen. Dieser Lageplan im Maßstab 1:1.000 ist Bestandteil des Beschlusses.

#### **Nächster Verfahrensschritt:**

Als nächster Verfahrensschritt wird die frühzeitige Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

### **Abstimmungsergebnis:**

☒ Einstimmig beschlossen

Dafür:	<u>48</u>
Dagegen:	<u>0</u>
Enthaltungen:	<u>0</u>