

## **Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt-, Klimaschutz und Mobilität vom 03.05.2023**

---

Öffentlicher Teil

**TOP . Vortrag: Vorstellung der Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft (HEG)**

Herr Bänsch stellt anhand der dem Protokoll als Anlage beigefügten Präsentation das Aufgabenportfolio, Ziele, Erfolge und Strategien der Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH vor.

Herr Arnusch möchte wissen, inwieweit die Wärmetauscher in ganz Hagen angeboten werden könnten und ob es schon Angaben zu den Kosten gebe.

Herr Bänsch antwortet, dass man noch in der Erhebung sei und noch keine Details nennen könne

Herr Reh möchte von Herrn Bänsch wissen, wie hoch die Vermietungsquote sei und wie er subjektiv den Einfluss auf die Mietstruktur in den Vierteln beurteilen würde.

Herr Bänsch berichtet von einer noch hohen Leerstandquote, die aber an Kernsanierungen liege. Für bestimmte Wohnungsgrößen gebe es Nachfragen. Da die HEG Fassaden renoviert haben, würden private Hausbesitzer nachziehen und in die Fassaden investieren. Der Fortschritt sei sichtbar.

Ein Moderator der „Drehscheibe“ im ZDF, der das Gebiet zwei Jahre zuvor schon einmal gesehen hatte, sei angesichts der Fortschritte sehr überrascht gewesen (Sendetermin: 04.05.2023).

Herr Scholz möchte wissen, ob die möblierten Wohnungen ausschließlich an Studenten vermietet würden und wie die Mindestmietdauer sei.

Herr Bänsch teilt dazu mit, dass man sich für die Anmietung registrieren und dafür einen Studien- oder Ausbildungsnachweis für eine Ausbildung in Hagen besitzen müsse. Die Mindestmietdauer betrage vier Wochen, danach könne wochenweise verlängert werden.

TOP

**Siehe Anlage.**

Anlage 1      Anlage\_I.6.1\_Präsentation\_Hagener\_Erschließungs-\_u.\_Entwicklungsgesellschaft

