

Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung der Bezirksvertretung Haspe vom 02.03.2023

Öffentlicher Teil

TOP . Erarbeitung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für die Stadt Hagen
0107/2023
Vorberatung
vertagt

Herr Lehnerdt erläutert die Präsentation, welche als **Anlage 3** Gegenstand der Niederschrift ist. In Haspe-Ost würden keine weiteren Verkaufsflächen benötigt. Er schlägt einen normalen Vollsortimenter / Supermarkt für die Hasper Innenstadt vor. Bzgl. der Arrondierung (Abrunden) des Brandt-Quartiers erklärt er, dass ein vorhandenes und ungenutzte Gebäude abgerissen werden könnte, um so eine gemeinsame Parkanlage entstehen zu lassen.

Frau Schneidmüller-Gaiser bedankt sich für den Vortrag und möchte wissen, wie genau die Zahlenweise der jeweiligen Bereiche festgelegt wird.

Herr Lehnerdt erklärt, dass die Läden (1x Real, 1x Woolworth, etc.) einzelne Einheiten bilden.

Frau Bremser bedankt sich ebenfalls für den Vortrag. Aufgrund der umfangreichen Vorlage und unter Berücksichtigung, dass der Rat der Stadt Hagen voraussichtlich erst am 11.05.2023 einen Beschluss fassen werde, schlägt sie vor, diese Vorlage in 1. Lesung zu beraten.

Herr Wisotzki weist darauf hin, dass es richtig und wichtig gewesen wäre, das leerstehende Gebäude und das Grundstück im Brandt-Quartier zu kaufen. Ein direkter Durchgang bis zur Nordstraße sei vor einigen Jahren das Ziel der Bezirksvertretung Haspe gewesen. Er möchte wissen, ob weitere Geschäfte im Brandt-Quartier für die Hasper Innenstadt zentrumsgefährdet seien.

Herr Lehnerdt antwortet, dass es sich bei einer Verkaufsfläche von unter 800 qm um keine Zentrumsgefährdung handle. Kleinere Nutzungen seien willkommen und einfacher zu genehmigen.

Herr Thieser erklärt, dass er sich um das Nahversorgungszentrum bei Brandt keine Sorgen mache. Er weist darauf hin, dass es in der Hasper Innenstadt auf die Investoren und die ansässigen Unternehmen ankäme. Auch über die zukünftige Nutzung der Fußgängerzone müsse diskutiert werden. Er erkundigt sich nach dem weiteren Verlauf, wenn der Rat diese Vorlage so beschließt.

Herr Lehnerdt antwortet, dass alle Bezirksvertretungen angehört werden. Nach erfolgtem Ratsbeschluss werde eine Fachkonferenz einberufen zu der auch die einzelnen Bezirksvertretungen eingeladen werden. Erst nach Prüfung der Bezirksregierung und der SIHK werde es eine Endfassung geben, die dem Rat der Stadt zur Beschlussfassung vorgelegt werde.

Beschluss:

Der Entwurf des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes wird zur Kenntnis genommen.
Die Verwaltung wird beauftragt das Beteiligungsverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

☒ Der Tagesordnungspunkt wurde in 1. Lesung beraten.

Anlage 1 2023-03-02_Präsentation__VO_jl_kp_EHK Hagen BV Haspe