

Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung der Bezirksvertretung Hohenlimburg vom 28.05.2024

Öffentlicher Teil

**TOP . Teiländerung des Flächennutzungsplans Nr. 117 Unterberchum hier: Veröffent-
lichung des Änderungsentwurfes im Internet / öffentliche Auslegung
0406/2024
Vorberatung
ungeändert beschlossen**

Zusammenfassung des Diskussionsergebnisses:

Keine Wortmeldung.

Beschluss:

**Die Bezirksvertretung Hohenlimburg empfiehlt dem Rat der Stadt Hagen folgenden
Beschluss zu fassen:**

Der Rat der Stadt Hagen beschließt den im Sitzungssaal ausgehängten und zu diesem Beschluss gehörenden Entwurf der Teiländerung des Flächennutzungsplanes Nr. 117 Unterberchum und beauftragt die Verwaltung, den Plan einschließlich der Begründung vom 03.05.2024 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen. Die Begründung vom 03.05.2024 wird gemäß § 5 Abs. 5 BauGB dem Plan beigelegt und ist als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich der Teiländerung Nr. 117 Unterberchum zum Flächennutzungsplan der Stadt Hagen liegt im Stadtbezirk Hohenlimburg, in der Gemarkung Berchum. Das Plangebiet grenzt nördlich an die Verbandsstraße, östlich liegt das Feuerwehrgerätehaus Berchum/Garenfeld. Westlich verläuft die Lennetalbrücke der BAB 45, welche die Straße Unterberchum kreuzt. Südöstlich des Plangebietes schließt sich gewerbliche Nutzung an. Das Plangebiet umfasst ca. 2 ha.

Nächster Verfahrensschritt:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfes im Internet und die öffentliche Auslegung sollen nach dem Ratsbeschluss durchgeführt werden. Parallel dazu erfolgt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

**HAGEN**Stadt der FernUniversität
Der Oberbürgermeister**Abstimmungsergebnis:**

| | Ja | Nein | Enthalten |
|-------------------------|----|------|-----------|
| CDU | 4 | | |
| Bürger für Hohenlimburg | 3 | | |
| SPD | | | |
| Bündnis 90 / Die Grünen | | | |
| HAGEN AKTIV | 1 | | |
| AfD | 1 | | |
| Parteilos | | | |

☒ Einstimmig beschlossenDafür: 10Dagegen: 0Enthaltungen: 0