

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiligt:****Betreff:**

Umbau der Kantine zum Servicecenter "Forum" auf dem Grundstück Körnerstraße 38

Hier: Zustimmung nach § 14 (2) BauGB -Ausnahme von der Veränderungssperre-

**Beratungsfolge:**

13.11.2012 Stadtentwicklungsausschuss

05.12.2012 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Hagen-Mitte erteilt die Zustimmung nach § 14 (2) BauGB -Ausnahme von der Veränderungssperre- zum Umbau der Kantine zum Servicezentrum „Forum“ auf dem Grundstück Körnerstraße 38.

Der Beschluss wird sofort umgesetzt.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Bauantrag vor:

Umbau der Kantine zum Servicecenter „Forum“ auf dem Grundstück

Körnerstraße 38

Gemarkung Hagen, Flur 48, Flurstück 106.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 1/63/BA/0100/12 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 12.10.12.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der eingeleiteten 1. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 6/86 Volmeaue II (Beschluss vom 10.6.10) und der Veränderungssperre vom 16.6.11 (Rechtskraft seit dem 21.6.11)

Die Mark E beabsichtigt, das Servicecenter „Forum“ im Zuge der Umstrukturierungsmaßnahmen im Verwaltungsgebäude vom Hauptgebäude in den Anbau auf die Südseite zu verlegen. Sie möchte nach dem Umzug nach Haßley auch weiterhin für den Kunden zentrumsnah erreichbar sein.

Dazu soll die vorhandene Kantine zum Servicecenter „Forum“ umgebaut werden.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde diesem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Eine Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 (2) BauGB ist somit noch erforderlich.

### Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

gez.

Christoph Gerbersmann  
Stadtkämmerer

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r  
Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:** \_\_\_\_\_ **Anzahl:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_