



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

69 Umweltamt

Betreff:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13/11 (637) "Einzelhandel nördlich der Zollstraße

hier: Abschluss eines Durchführungsvertrages

Beratungsfolge:

23.10.2012 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

13.11.2012 Stadtentwicklungsausschuss

15.11.2012 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss des Durchführungsvertrages nach § 12 Abs.1 BauGB mit der Firma UNITAS Bauberatung GmbH wird in der Form zugestimmt, wie der Vertragstext als Anlage Gegenstand dieser Vorlage ist.

Über die von der Vorhabenträgerin aufzubringenden Kosten ist eine Sicherheit in Form einer unbefristeten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft zu verlangen.

Realisierungszeitpunkt: 15.11.2012



Begründung

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13/11 (637) „Einzelhandel nördlich der Zollstraße“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden für die Errichtung eines Lebensmittelvollsortimentsmarktes mit einer Verkaufsfläche von 1.850 m² einschließlich eines Shops in der Vorkassenzone (Mall) mit 150 m² Verkaufsfläche und zusätzlich einem Ladenlokal für Dienstleistungen.

Die Vorhabenträgerin verpflichtet sich, innerhalb von 36 Monaten nach Inkrafttreten der Satzung auf ihre Kosten den Lebensmittelmarkt, eine Querungshilfe für Fußgänger mit Mittelinsel und Zebrastreifen und eine Treppenanlage zu erstellen sowie die Begrünung durchzuführen. Zur Sicherung der Erschließungskosten in Höhe von ca. 55.000 € hinterlegt die Vorhabenträgerin eine Bankbürgschaft.

Um die Durchführung des Vorhabens zu ermöglichen, empfiehlt die Verwaltung, dem Durchführungsvertrag zuzustimmen.

Der Vertrag ist als Anlage beigefügt.

Anlage



Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

☒ **X**

Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

gez.

Jörg Dehm
Oberbürgermeister

gez.

Thomas Grothe
techn. Beigeordneter



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Bauverwaltung und Wohnen

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

69 Umweltamt

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:



STADT HAGEN
Der Oberbürgermeister

Seite 5

Drucksachennummer:
0885/2012

Datum:
11.10.2012