

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

**Beteiligt:****Betreff:**

Bebauungsplan Nr. 1/96 (480) Gösselnhof / Haus der Wissenschaft und Weiterbildung, 2.  
Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB

- a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
- b) Beschluss gemäß § 2 und § 10 Baugesetzbuch (Satzungsbeschluss)

**Beratungsfolge:**

13.04.2005	Landschaftsbeirat
14.04.2005	Umweltausschuss
20.04.2005	Bezirksvertretung Hohenlimburg
26.04.2005	Stadtentwicklungsausschuss
28.04.2005	Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

**Zu a)** Der Rat der Stadt weist nach eingehender Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange, die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen zurück bzw. entspricht ihnen ganz oder teilweise im Sinne der nachfolgenden Stellungnahmen in der Vorlage gemäß § 1 Abs. 6 BauGB.

Die Sitzungsvorlage wird Bestandteil des Beschlusses und ist als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

**Zu b)** Der Rat der Stadt beschließt den im Sitzungssaal ausgehängten und zu diesem Beschluss gehörenden Bebauungsplan Nr. 1/96 (480), – Gösselnhof / Haus der Wissenschaft, 2. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB, mit den in der Vorlage beschriebenen geringfügigen Änderungen und die Begründung vom 23.12.2004 einschl. des Landschaftspflegerischen Fachbeitrages gemäß § 2 und § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359) in Verbindung mit den Überleitungsvorschriften des § 244 Abs. 2 Satz 1 BauGB und in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der z.Z. gültigen Fassung als Satzung.  
Die Begründung vom 23.12.2004 und der Landschaftspflegerische Fachbeitrag sind Anlage dieser Verwaltungsvorlage.



Diese Vorlage schließt das Verfahren zur 2.Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/96 Gösselnhof/Haus der Wissenschaft und Weiterbildung mit dem Satzungsbeschluß ab und ermöglicht damit die Realisierung von 34 Bedarfsstellplätzen im Bleck'schen Park in Halden.

# **BEGRÜNDUNG**

**Teil 3 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

0233/2005

**Datum:**

15.03.2005

## **Verfahrensablauf**

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1/96 (480), – Gösselnhof / Haus der Wissenschaft, 2.Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB - wurde am 15.07.2004 vom Rat der Stadt Hagen beschlossen.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes entsprechend § 13 Abs. 2 Satz 2 BauGB hat in der Zeit vom 10.01.2005 bis 10.02.2005 stattgefunden. Zeitgleich wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Zu a)

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der gleichzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) nach § 4 Abs. 1 BauGB wurden von den nachfolgend aufgeführten Trägern öffentlicher Belange bzw. Personen Stellungnahmen vorgebracht:

Stadtentwässerung Hagen SEH, Postfach 42 49, 58042 Hagen

Der Rat der Stadt Hagen beschließt über die oben aufgeführten Anregungen gemäß den Stellungnahmen der Verwaltung unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß § 1 Abs.6 BauGB.

Zu b)

Nach der öffentlichen Auslegung wurde der Bebauungsplanentwurf in einigen Punkten überarbeitet, um der Stellungnahme eines Trägers öffentlicher Belange zu entsprechen. Sie beinhaltet die Korrektur des Leitungsrechtes für den Trassenverlauf eines vorhandenen Kanals; d.h. das Leitungsrecht wird der jetzigen Lage des Kanals angepasst.

Eine weitere Änderung betrifft die Abgrenzung der Stellplatzanlage. Zum Schutz eines Baumes, der als sehr wertvoll eingestuft wird (siehe Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, Seite 25: Winterlinde, StU 3.80 m, Erscheinungsbild: sehr bedeutend) werden 3 geplante Stellplätze aus dem Traufbereich des Baumes herausgenommen und an anderer Stelle nachgewiesen.

Die geringfügigen Änderungen haben keine Auswirkungen auf die Grundzüge der Planung, so dass auf eine weitere öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB verzichtet werden kann.

In diesem Verfahrensschritt soll deshalb der Satzungsbeschluss gefasst werden.

## **BEGRÜNDUNG**

**Teil 3 Seite 2**

**Drucksachennummer:**

0233/2005

**Datum:**

15.03.2005

**Stadtentwässerung Hagen SEH, Postfach 42 49, 58042 Hagen mit Schreiben vom 27.01.2005**

Stellungnahme der Verwaltung:

---

Die Stadtentwässerung Hagen hat grundsätzlich keine Bedenken gegen den Bebauungsplanentwurf. Es sollte nur bestätigt werden, dass möglicherweise anstehendes Oberflächenwasser binnen 2 Tagen versickert.

Weiterhin hat sie nur einen redaktionellen Änderungswunsch im Plan. Der damals verlegte Kanal ist nicht in der durch Geh-, Fahr- und Leitungsrecht festgesetzten Trasse verlegt worden (siehe Anlage). Die Festsetzung des Bebauungsplanes wird jetzt der tatsächlichen Trasse vor Ort angepasst.

Die nicht versiegelten Stellplatzflächen werden mit einem leichten Gefälle versehen, so dass das Wasser in die Vegetationsflächen fließt. Durch das Baugrundgutachten wurde außerdem bestätigt, dass die Sickerfähigkeit des Bodens gewährleistet ist.

Die Änderung ist in den Plan übernommen worden, den Inhalten der Stellungnahme wird gefolgt.

**FINANZIELLE  
AUSWIRKUNGEN**

**Teil 4 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

0233/2005

**Datum:**

15.03.2005

**Veröffentlichung:**

Ja  
Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerin**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

**Gegenzeichen:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_