

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:**Betreff:**

Nutzungsänderung: Teilung eines Wettbüros in eine Spielhalle und ein Wettbüro auf dem Grundstück Boeler Straße 1

Beratungsfolge:

18.04.2012 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Hagen-Mitte nimmt den im Betreff genannten Nutzungsänderungsantrag: Teilung eines Wettbüros in eine Spielhalle und ein Wettbüro auf dem Grundstück Boeler Straße 1 zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Nutzungsänderungsantrag vor:

Teilung eines Wettsbüros in eine Spielhalle und ein Wettsbüro auf dem Grundstück Boeler Straße 1

Gemarkung Eckesey, Flur 17, Flurstück 62.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 3/63/BA/0127/11 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 1.3.12.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als W-Fläche (Wohnbaufläche) dargestellt. Es ist hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach § 34 BauGB i. S. MI (Mischgebiet) zu beurteilen.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

- Für das Objekt Boeler Straße 1 gibt es eine Baugenehmigung aus dem Jahre 2005 zur Vermittlung von Sportwetten sowie Aufstellen von vier Unterhaltungsspielgeräten und die Einrichtung von vier Internetplätzen. Die genehmigte Nutzung genießt somit Bestandsschutz.
- In einem Mischgebiet nach § 34 BauGB ist beantragte Nutzungsänderung zulässig.
- Eine Vergrößerung der Grundfläche ist nicht geplant. Es erfolgt lediglich eine räumliche Unterteilung der beiden beantragten Nutzungen.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Bejgeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: Anzahl:
