

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Bauverwaltung

Beteiligt:

20 Fachbereich Finanzen und Controlling

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Betreff:

"Rathaus-Galerie"

hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Durchführung von straßenbaulichen und gestalterischen Maßnahmen im Bereich Friedrich-Ebert-Platz, Mittelstraße, Dahlenkampstraße, Potthofstraße und Rathausstraße

Beratungsfolge:

07.03.2012 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

13.03.2012 Stadtentwicklungsausschuss

15.03.2012 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Hagen stimmt dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit dem Investor auf der Grundlage des beigefügten Vertragsentwurfes zu.

Begründung

Im Zuge der Errichtung der geplanten Einkaufs-Mall "Rathaus-Galerie" auf dem Gelände zwischen Friedrich-Ebert-Platz, Mittelstraße, Dahlenkampstraße, Potthofstraße und Rathausstraße sind straßenbauliche und verkehrstechnische Änderungen erforderlich. Auf Betreiben des Investors werden darüber hinaus Umbaumaßnahmen im öffentlichen Straßenraum aus gestalterischen und bautechnischen Gründen durchgeführt. Art und Umfang der erforderlichen Maßnahmen, ihre Durchführung und die Kostentragung sollen in einer städtebaulichen Vereinbarung, die im Entwurf als Anlage beigefügt ist, mit dem Investor geregelt werden.

Der Vertrag umfasst im Wesentlichen folgende Regelungsinhalte:

- Baustelleneinrichtung und –abwicklung
- Bautechnische Maßnahmen
- Umgestaltung der Verkehrs- und Freiflächen
- Freiraumplanung, Möblierung, Beleuchtung
- Versorgungsleitungen
- Stellplätze
- Parkleitsystem
- Gewährleistungspflichten, Abnahme
- Sicherheit/Bürgschaft

Die geschätzten Kosten der Maßnahme werden durch eine Bürgschaftssumme in Höhe von 703.000,- € abgesichert.

Anlagen:

Vereinbarungsentwurf sowie Anlage 8-10 als Bestandteil der Vorlage (nachrichtlich: Pläne Anlage 1-6 werden im Sitzungsraum ausgehängt, Anlage 7 ZTR „Zentrale technische Richtlinien“ der Stadt Hagen wird der Vorlage nicht beigefügt)

Finanzielle Auswirkungen*(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

- Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Bauverwaltung

20 Fachbereich Finanzen und Controlling

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: _____ Anzahl: _____
