

## ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

11 Fachbereich Personal und Organisation

**Beteiligt:**

23 Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte  
Gebäudewirtschaft Hagen

**Betreff:**

Neuausrichtung der Gebäude- und Immobilienwirtschaft bei der Stadt Hagen  
hier: Aufbauorganisation der erweiterten GWH zum Startzeitpunkt

**Beratungsfolge:**

28.02.2012 Betriebsausschuss GWH

**Beschlussfassung:**

Betriebsausschuss GWH

**Beschlussvorschlag:**

Der Betriebsausschuss nimmt den Vorschlag der Betriebsleitung zur Kenntnis.

## **Begründung**

Die Verwaltung hat in den Ratsvorlagen 0954/2011 und 0954-1/2011 die Neustrukturierung der städtischen Immobilienwirtschaft vorgeschlagen. Wesentlicher Bestandteil ist die Zusammenführung eines Teils des bisherigen Fachbereichs Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte mit der bisherigen Gebäudewirtschaft Hagen zu einer erweiterten eigenbetriebsähnlichen Einrichtung GWH – Immobilienbetrieb der Stadt Hagen.

Vorbehaltlich der Zustimmung des Rates zur vorgestellten Betriebsleitungsstruktur in der o.g. Vorlage hat die Verwaltung gemeinsam mit der zukünftigen Betriebsleitung ein Organigramm der Aufbauorganisation des Betriebes erstellt (siehe Anlage).

Das Organigramm berücksichtigt neben Anregungen aus dem Kreis der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in erster Linie die Diskussionsergebnisse aus den Betriebsausschusssitzungen am 20.10. und 29.11.2011.

Zum Startzeitpunkt wird die Organisation innerhalb der Servicebereiche wie dargestellt aufgebaut. Sofern sich im Zuge der Weiterentwicklung des Immobilienbetriebes Änderungsbedarfe ergeben, wird die Betriebsleitung die Aufbauorganisation entsprechend anpassen und dem Betriebsausschuss zur Kenntnis geben.

**Finanzielle Auswirkungen***(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

- Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

## Verfügung / Unterschriften

## Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

## **Oberbürgermeister**

## Gesehen:

---

## Stadtkämmerer

---

## Stadtsyndikus

---

## Beigeordnete/r

### **Amt/Eigenbetrieb:**

- 11 Fachbereich Personal und Organisation  
23 Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte  
Gebäudewirtschaft Hagen

## **Gegenzeichen:**

## **Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:** **Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---