

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiligt:****Betreff:**

Bauantrag Rathaus-Galerie

**Beratungsfolge:**

31.01.2012 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

31.01.2012 Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Hagen-Mitte und der Stadtentwicklungsausschuss nehmen den Bauantrag für die Rathaus-Galerie zur Kenntnis.

**Begründung:**

Der Verwaltung liegt jetzt der Bauantrag für die Rathaus-Galerie vor.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 1/63/BA/0122/11 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 22.12.11.

Unter dem Aktenzeichen 1/63/FC/0074/11 wurde ebenfalls der Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 12/99 bzgl. Nebenanlagen, Baugrenzen, Überplanung von mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belasteten Flächen, Bepflanzungen, Zahl der Vollgeschosse behandelt.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Bauvorhaben planungsrechtlich zugestimmt und die Befreiungen in Aussicht gestellt.

Die planungsrechtliche Grundlage für das Bauvorhaben bildet der Bebauungsplan Nr. 12/99 (518) Rathausstraße / Dahlenkampstraße. Dieser Bebauungsplan ist seit dem 23.12.2000 rechtsverbindlich. Die Grundzüge der Planung werden beibehalten. Die Art der baulichen Nutzung entspricht der Festsetzung des Bebauungsplanes (Kerngebiet). Ziel der damaligen Planung war bereits die Errichtung einer Einkaufsmall.

Die planungsrechtlichen Abwägungen zur Rathaus-Galerie zu den Themen Tiefgarage und verkehrlicher Erschließung der Stellplätze hat der Rat bereits durch die Vorlage 0767/2009 am 8.10.2009 zur Kenntnis genommen und den beabsichtigten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 12/99 Rathausstraße/Dahlenkampstraße zugestimmt.

Der positive Vorbescheid wurde somit am 6.11.09 erteilt.

Der Abbruchantrag für Gebäude und Keller im Baufeld der Rathaus-Galerie wurde bereits durch die Vorlage 0980/2011 bekanntgemacht.

Für das Großprojekt Rathaus-Galerie finden weiterhin regelmäßig Abstimmungsgespräche zwischen Verwaltung und Investor statt.

## **Verfügung / Unterschriften**

## Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

## **Oberbürgermeister**

## Gesehen:

---

## Stadtkämmerer

---

## Stadtsyndikus

---

## Beigeordnete/r

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

## **Gegenzeichen:**

## **Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:** **Anzahl:**