

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiligt:****Betreff:**

Bauvoranfrage:

Neubau eines Verbrauchermarktes mit weniger als 800 qm Verkaufsfläche mit Backimbiss und Pfandannahme auf dem Grundstück Friedensstraße/Brüderstraße

**Beratungsfolge:**

31.01.2012 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Hagen-Mitte nimmt die im Betreff genannte Bauvoranfrage: Neubau eines Verbrauchermarktes mit weniger als 800 qm Verkaufsfläche mit Backimbiss und Pfandannahme auf dem Grundstück Friedensstraße/Brüderstraße zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:

Neubau eines Verbrauchermarktes mit weniger als 800 qm Verkaufsfläche mit Backimbiss und Pfandannahme auf dem Grundstück Friedensstraße/Brüderstraße Gemarkung Eckesey, Flur 9, Flurstück 392 u.a.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 1/63/A/0113/11 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 22.12.11.

Zum Planungsrecht:

Das Baugrundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt. Es ist hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach § 34 BauGB i. S. MI (Mischgebiet) zu beurteilen.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

- Der Verbrauchermarkt mit einer Größe von 783 qm Verkaufsfläche ist in einem Mischgebiet zulässig.
- Lt. Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Hagen ist die Überplanung dieser städtebaulich ungeordneten Fläche sinnvoll als Verlagerung/Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes zur Abrundung des Einzelhandelangebotes in Altenhagen.
- Für die geplante Stellplatzanlage soll für den Verlust der vorhandenen Bäume ein Begrünungsplan mit der Verwaltung abgestimmt werden.



**STADT HAGEN**

**Seite 3**

**Drucksachennummer:**  
0013/2012

**Datum:**  
05.01.2012

## Verfügung / Unterschriften

**Veröffentlichung**

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

---

**Oberbürgermeister****Gesehen:**

---

**Stadtkämmerer**

---

**Stadtsyndikus**

---

**Beigeordnete/r****Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:** \_\_\_\_\_ **Anzahl:** \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---