

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:**Betreff:**

Bauvoranfrage:

Neubau eines Verbrauchermarktes mit weniger als 800 qm Verkaufsfläche mit Backimbiss und Pfandannahme auf dem Grundstück Friedensstraße/Brüderstraße

Beratungsfolge:

31.01.2012 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Hagen-Mitte nimmt die im Betreff genannte Bauvoranfrage: Neubau eines Verbrauchermarktes mit weniger als 800 qm Verkaufsfläche mit Backimbiss und Pfandannahme auf dem Grundstück Friedensstraße/Brüderstraße zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:
Neubau eines Verbrauchermarktes mit weniger als 800 qm Verkaufsfläche mit Backimbiss und Pfandannahme auf dem Grundstück Friedensstraße/Brüderstraße Gemarkung Eckesey, Flur 9, Flurstück 392 u.a.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 1/63/A/0113/11 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 22.12.11.

Zum Planungsrecht:

Das Baugrundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt. Es ist hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach § 34 BauGB i. S. M (Mischgebiet) zu beurteilen.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

- Der Verbrauchermarkt mit einer Größe von 783 qm Verkaufsfläche ist in einem Mischgebiet zulässig.
- Lt. Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Hagen ist die Überplanung dieser städtebaulich ungeordneten Fläche sinnvoll als Verlagerung/Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes zur Abrundung des Einzelhandelsangebotes in Altenhagen.
- Für die geplante Stellplatzanlage soll für den Verlust der vorhandenen Bäume ein Begrünungsplan mit der Verwaltung abgestimmt werden.



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Gegenzeichnen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

