

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:**Betreff:**

Nutzungsänderungsantrag: Vereinsgaststätte in ehem. Wettbüro auf dem Grundstück Berliner Straße 122

Beratungsfolge:

02.02.2012 Bezirksvertretung Haspe

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Haspe

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Haspe nimmt den im Betreff genannten Nutzungsänderungsantrag: Vereinsgaststätte in ehem. Wettbüro auf dem Grundstück Berliner Straße 122 zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Antrag vor:

Nutzungsänderungsantrag: Vereinsgaststätte in ehem. Wettbüro auf dem Grundstück Berliner Straße 122
Gemarkung Haspe, Flur 22, Flurstück 116.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 2/63/BG/0491/11 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 1.12.11.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt.

Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 23/77 Sanierung Haspe –Ortskern zwischen Haenelstraße und Corbacher Straße- u.a. mit der Festsetzung MK (Kerngebiet).

Des Weiteren hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am 13.11.08 für das o.g. Plangebiet die Einleitung des 5. Änderungsverfahrens des o.g. Bebauungsplanes beschlossen.

Planungsziel: Festsetzung von Nutzungseinschränkungen zur Vermeidung von Trading-Down-Effekten.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Es ist in einem Kerngebiet zulässig und widerspricht auch nicht dem Ziel des eingeleiteten 5. Änderungsverfahrens des o.g. Bebauungsplanes.



STADT HAGEN

Seite 3

Drucksachennummer:
1161/2011

Datum:
02.12.2011

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung _____

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: _____ **Anzahl:** _____
