

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:**Betreff:**

Nutzungsänderungsantrag: Vereinsgaststätte in ehem. Wettbüro auf dem Grundstück Berliner Straße 122

Beratungsfolge:

02.02.2012 Bezirksvertretung Haspe

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Haspe

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Haspe nimmt den im Betreff genannten Nutzungsänderungsantrag: Vereinsgaststätte in ehem. Wettbüro auf dem Grundstück Berliner Straße 122 zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Antrag vor:

Nutzungsänderungsantrag: Vereinsgaststätte in ehem. Wettbüro auf dem Grundstück Berliner Straße 122

Gemarkung Haspe, Flur 22, Flurstück 116.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 2/63/BG/0491/11 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 1.12.11.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt.

Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 23/77 Sanierung Haspe –Ortskern zwischen Haenelstraße und Corbacher Straße- u.a. mit der Festsetzung MK (Kerngebiet).

Desweiteren hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am 13.11.08 für das o.g. Plangebiet die Einleitung des 5. Änderungsverfahrens des o.g. Bebauungsplanes beschlossen.

Planungsziel: Festsetzung von Nutzungseinschränkungen zur Vermeidung von Trading-Down-Effekten.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Es ist in einem Kerngebiet zulässig und widerspricht auch nicht dem Ziel des eingeleiteten 5. Änderungsverfahrens des o.g. Bebauungsplanes.



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Gegenzeichnen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

