

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:**Betreff:**

Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Hagen

Beratungsfolge:

22.09.2011 Haupt- und Finanzausschuss

05.10.2011 Stadtentwicklungsausschuss

06.10.2011 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird aufgefordert, die Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes einzuleiten.

Die Auftragsvergabe an einen Gutachter soll im 1. Quartal 2012 erfolgen.

Kurzfassung

- entfällt -

Begründung

Im Mai 2009 wurde das Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Hagen beschlossen.

Aufgrund der hohen Dynamik der im Einzelhandel ablaufenden Prozesse sind Veränderungen eingetreten, die eine Fortschreibung dieses Konzeptes erfordern.

Aktuelle Entwicklungen beispielsweise im Bereich der Fachmarktstandorte (Sonneborn, Decathlon), Investitionen in der Innenstadt (Rathaus-Galerie) oder Entwicklungen der zentralen Versorgungsbereiche machen die oben genannten Veränderungsprozesse deutlich.

Das grundsätzliche Ziel des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes, die Einzelhandelsentwicklung in Hagen im Sinne einer zentrenorientierten und wohnortnahen Versorgungsstruktur auf die integrierten Standorte der zentralen Versorgung zu lenken, sollte jedoch unabhängig von kurzfristigen Veränderungen Fortbestand besitzen.

Neben der Datengrundlage müssen die qualitativen Kriterien kritisch überprüft und gegebenenfalls an neue Entwicklungen angepasst werden. Dazu zählen insbesondere die

- Anforderungen an Standorte für bestimmte Betriebsformen des großflächigen Einzelhandels
- als zentrenrelevant betrachteten Sortimente
- Festlegung der zentralen Versorgungsbereiche
- Entscheidung zu potenziellen Fachmarktstandorten

Weiteres Vorgehen

Für die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes ist die Unterstützung eines Gutachterbüros erforderlich. Die Verwaltung wird entsprechende Angebote einholen und bezüglich der Angebotsvergabe und des weiteren Verfahrensablaufes eine Vorlage für den Stadtentwicklungsausschuss vorbereiten.



STADT HAGEN

Seite 3

Drucksachennummer:
0845/2011

Datum:
14.09.2011

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: **Anzahl:**
