

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:**Betreff:**

Bauvoranfrage zur Umnutzung von Teilen eines Bibliothekgebäudes in eine allgemeinbildende Schule auf dem Grundstück Lützowstraße 125

Beratungsfolge:

21.09.2011 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Hagen-Mitte nimmt die im Betreff genannte Bauvoranfrage zur Umnutzung von Teilen eines Bibliothekgebäudes in eine allgemeinbildende Schule auf dem Grundstück Lützowstraße 125 zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:

Umnutzung von Teilen eines Bibliothekgebäudes in eine allgemeinbildende Schule auf dem Grundstück Lützowstraße 125
Gemarkung Eppenhausen, Flur 1, Flurstück 372.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 1/63/A/0077/11 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 8.9.11.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als W-Fläche (Wohnbaufläche) dargestellt.

Es ist hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach § 34 BauGB i. S. WA (allgemeines Wohngebiet) zu beurteilen.

Nach § 4 BauNVO (Baunutzungsverordnung) sind Schulen in einem allgemeinen Wohngebiet zulässig.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Die private Schule soll als Ganztagschule konzipiert und über mehrere Jahre hinweg aufgebaut werden. Es ist geplant, dass die Schule dann über 10 Klassenräume mit Nebenräumen, Fachräume für Kunst, Biologie, Chemie, Physik und Räumlichkeiten für Sport sowie Aufenthaltsmöglichkeiten für Lehrer, Schüler und Verwaltung verfügt.



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Bejgeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: **Anzahl:**