

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiligt:****Betreff:**

Nutzungsänderungsanträge auf dem Grundstück Elberfelder Straße 50  
-Nutzungserweiterung einer Discothek zum Hochzeitssaal und  
-Nutzungsänderung eines Lagers zur Küche

**Beratungsfolge:**

21.09.2011 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Hagen-Mitte nimmt die im Betreff genannten Nutzungsänderungsanträge auf dem Grundstück Elberfelder Straße 50  
-Nutzungserweiterung einer Discothek zum Hochzeitssaal und  
-Nutzungsänderung eines Lagers zur Küche  
zur Kenntnis.

**Begründung:**

Der Verwaltung liegen folgende Nutzungsänderungsanträge vor:

- Nutzungserweiterung einer Discothek zum Hochzeitssaal und
- Nutzungsänderung eines Lagers zur Küche

Im Untergeschoss auf dem Grundstück Elberfelder Straße 50  
Gemarkung Hagen, Flur 43, Flurstück 56.

Die Vorhaben waren unter dem Aktenzeichen 1/63/BA/0061/11 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 8.9.11.

**Zum Planungsrecht:**

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt. Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 12/87 (442) „Bahnhofstraße“ u.a. mit der Festsetzung: MK (Kerngebiet).

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde den Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt. Nach § 7 (2) BauNVO (Baunutzungsverordnung) ist ein Hochzeitssaal, der als Vergnügungsstätte anzusehen ist, zulässig. Die Umnutzung des Lagers zur Küche ist ebenfalls möglich.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde den Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.





## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Gegenzeichnen:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_