

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:**Betreff:**

Nutzungsänderungsantrag eines Geschäftsgebäudes in ein Kulturzentrum in den ehemaligen Ladenlokalen im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss des Gebäudes Körnerstraße 94

Beratungsfolge:

21.09.2011 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Mitte nimmt den im Betreff genannten Nutzungsänderungsantrag des Geschäftsgebäudes in ein Kulturzentrum in den ehemaligen Ladenlokalen im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss auf dem Grundstück Körnerstraße 94 zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt nun folgender Bauantrag:
Nutzungsänderung eines Geschäftsgebäudes in ein Kulturzentrum in den Ladenlokalen des Erdgeschosses und des 1. Obergeschosses auf dem Grundstück Körnerstraße 94
Gemarkung Hagen, Flur 47, Flurstück 91 vor.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 1/63/BA/0070/10 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 4.8.2011.

Das Vorhaben entspricht dem Vorbescheid des Bauordnungsamtes vom 17.6.2010 Aktenzeichen 1/63/A/0029/10. (siehe Vorlage 0362/2010 vom 20.4.2010 in der Beratung am 1.6.2010)

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt. Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 4/86 Teil II „Bahnhofsviertel Erweiterung“ u.a. mit Festsetzung MK (Kerngebiet).

Gemäß § 7 Abs.1 BauNVO (Baunutzungsverordnung) dienen Kerngebiet u.a. vorwiegend der zentralen Einrichtungen der Kultur.

Im Erdgeschoss sind zwei Mehrzweckräume von ca. 290 qm geplant.
Im 1. Obergeschoss werden zwei Gebetsräume von ca. 250 qm entstehen.
Die weiteren Obergeschosse bleiben baulich unverändert. (Büronutzung)
Die notwendigen Stellplätze werden auf dem eigenen Grundstück nachgewiesen.

In der o.g Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Anmerkung: Im Eingangsbereich zur Körnerstraße hin sind zwei Minarette in den Bauzeichnungen eingetragen aber noch nicht beantragt.



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Gegenzeichnen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

