

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiligt:****Betreff:**

Nutzungsänderungsantrag eines Geschäftsgebäudes in ein Kulturzentrum in den ehemaligen Ladenlokalen im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss des Gebäudes Körnerstraße 94

**Beratungsfolge:**

21.09.2011 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Mitte nimmt den im Betreff genannten Nutzungsänderungsantrag des Geschäftsgebäudes in ein Kulturzentrum in den ehemaligen Ladenlokalen im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss auf dem Grundstück Körnerstraße 94 zur Kenntnis.

**Begründung:**

Der Verwaltung liegt nun folgender Bauantrag:

Nutzungsänderung eines Geschäftsgebäudes in ein Kulturzentrum in den Ladenlokalen des Erdgeschosses und des 1. Obergeschosses auf dem Grundstück Körnerstraße 94

Gemarkung Hagen, Flur 47, Flurstück 91 vor.

Das Vorhaben war unter dem Aktenzeichen 1/63/BA/0070/10 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 4.8.2011.

Das Vorhaben entspricht dem Vorbescheid des Bauordnungsamtes vom 17.6.2010 Aktenzeichen 1/63/A/0029/10. (siehe Vorlage 0362/2010 vom 20.4.2010 in der Beratung am 1.6.2010)

**Zum Planungsrecht:**

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt. Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 4/86 Teil II „Bahnhofsviertel Erweiterung“ u.a. mit Festsetzung MK (Kerngebiet).

Gemäß § 7 Abs.1 BauNVO (Baunutzungverordnung) dienen Kerngebiet u.a. vorwiegend der zentralen Einrichtungen der Kultur.

Im Erdgeschoss sind zwei Mehrzweckräume von ca. 290 qm geplant.

Im 1. Obergeschoss werden zwei Gebetsräume von ca. 250 qm entstehen.

Die weiteren Obergeschosse bleiben baulich unverändert. (Büronutzung)

Die notwendigen Stellplätze werden auf dem eigenen Grundstück nachgewiesen.

In der o.g Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Anmerkung: Im Eingangsbereich zur Körnerstraße hin sind zwei Minarette in den Bauzeichnungen eingetragen aber noch nicht beantragt.



**STADT HAGEN**

**Seite 3**

**Drucksachennummer:**

**0720/2011**

**Datum:**

**09.08.2011**

## Verfügung / Unterschriften

**Veröffentlichung**

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

---

**Oberbürgermeister****Gesehen:**

---

**Stadtkämmerer**

---

**Stadtsyndikus**

---

**Beigeordnete/r****Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:** \_\_\_\_\_ **Anzahl:** \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---