

ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Beteiligt:**Betreff:**

Sachstandsbericht zum denkmalgeschützten Ensembles Haus Harkorten.
Neueste Entwicklungen

Beratungsfolge:

07.07.2011 Bezirksvertretung Haspe

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Haspe

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Kurzfassung entfällt**Begründung**

Mitte 2007 hat die BAV vertreten durch Herrn Hermes mit der Verwaltung der Stadt Hagen Kontakt aufgenommen, bezüglich einer Bebauung der Flächen an der Harkortstraße mit Einrichtungen für ältere Menschen.

Dieser Standort in Hagen wurde von der BAV gewählt, weil die Nähe zum Haus Harkorten für den Betreiber, CMS Consulting GmbH & Co KG vertreten durch Herrn Rosenthal, des Alten- und Pflegeheimes und des betreuten Wohnens ausgesprochen attraktiv war. Das Ensemble Harkorten sollte ein Bestandteil der Angebote für die Senioren sein.

Im Herrenhaus waren Veranstaltungen mit kulturellen bis gesundheitlichen Inhalten vorgesehen.

Im ehemaligen Geburtshaus / Ökonomiegebäude sollte ein dort eingerichteter Gastronomiebetrieb u.a. die Versorgung für die Bewohner der angrenzenden Alten- und Pflegeeinrichtungen übernehmen.

Der Bebauungsplan zur Realisierung der Bauvorhaben wurde am 14.12.2009 rechtskräftig, die Baugenehmigung für das Alten- und Pflegeheim wurde am 21.04.2011 erteilt, für das betreute Wohnen am 14.04.2011.

Zeitnah zu den erteilten Baugenehmigungen informierte Herr Hermes die Verwaltung darüber, dass der Betreiber der Senioreneinrichtungen die Planung, das Ensemble Harkorten als eine erweiterte Möglichkeit älteren Menschen in einem besonderen Ambiente Freizeitgestaltungen anzubieten, nicht weiter verfolge und dass Herr Hermes zurzeit über keine weiteren Alternativen verfügt. Eine Wohnnutzung könnte ggf. in Betracht kommen.

Zurzeit finden gemeinsam mit der Unteren Denkmalbehörde und dem Landschaftsverband (Amt für Denkmalpflege in Westfalen) Gespräche mit Herrn Hermes statt, um eine andere denkmalverträgliche Nutzung für das Ensemble Harkorten zu finden.

Die Verpflichtung, insgesamt Investitionen zum Erhalt des Denkmals vorzunehmen, bleibt hiervon unberührt.

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: Anzahl:
