

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

23 Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte

**Beteiligt:**40 Amt für Schulverwaltung und Hochschulwesen  
Gebäudewirtschaft Hagen  
SZS Servicezentrum Sport**Betreff:**

Programm zur Sanierung der städt. Gebäude

**Beratungsfolge:**

28.06.2011	Betriebsausschuss GWH
29.06.2011	Bezirksvertretung Eilpe/Dahl
30.06.2011	Haupt- und Finanzausschuss
06.07.2011	Bezirksvertretung Hagen-Mitte
06.07.2011	Bezirksvertretung Hagen-Nord
07.07.2011	Bezirksvertretung Haspe
12.07.2011	Schulausschuss
13.07.2011	Bezirksvertretung Hohenlimburg
13.07.2011	Sport- und Freizeitausschuss
14.07.2011	Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die in Anlage 1 genannten Maßnahmen sind nur in dem dort beschriebenen eingeschränkten Umfang durchzuführen.

## **Begründung**

Zur Beseitigung des Sanierungsstaus an städtischen Gebäuden verabschiedete der Rat der Stadt am 09.11.2006 das o. a. Programm mit einem Gesamtvolumen von rd. 55 Mio. € (Vorlage 0854/2006). Durch verschiedene Folgebeschlüsse (Vorlagen 1078/2006, 0614/2007, 0626/2008) wurden die in den Jahren 2007 bis 2011 zu sanierenden Gebäude bestimmt und die umzusetzenden Einzelmaßnahmen festgelegt, entsprechende Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung wurden gebildet.

Die Gebäudewirtschaft Hagen - GWH - wurde mit der Umsetzung der beschlossenen Maßnahmen beauftragt. Die Umsetzung ist weitestgehend erfolgt. Für die in der Anlage genannten Objekte wurden der GWH keine oder nur eingeschränkte Aufträge erteilt, da

- eine weitere städt. Nutzung des Gebäudes nicht gesichert ist;
- ein Verkauf des Gebäudes vorgesehen ist;
- die Durchführung der Sanierung unwirtschaftlich wäre.

Es ist im Einzelfall über die weitere Vorgehensweise zu entscheiden. Dazu liegt jeweils ein Beschlussvorschlag vor (s. Anlage 1). Aufgrund der haushaltsrechtlichen Rahmenbedingungen sind offene Maßnahmen bis zum 31.12.2011 abzuschließen bzw. die Rückstellungen sind aufzulösen.

Im Rahmen des Programms zur Sanierung der städtischen Gebäude wurde auch der Verkauf städtischer Gebäude geprüft (Vorlagen 0106/2009 und 1043/2009). In der Anlage 2 werden die Gebäude aufgeführt, die zwischenzeitlich veräußert oder abgebrochen wurden.





## Verfügung / Unterschriften

**Veröffentlichung**

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister****Gesehen:**\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r****Amt/Eigenbetrieb:**

23 Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte

40 Amt für Schulverwaltung und Hochschulwesen

Gebäudewirtschaft Hagen

SZS Servicezentrum Sport

**Gegenzeichnen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:****Amt/Eigenbetrieb:****Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---