

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiligt:****Betreff:**

Bauvoranfrage: Errichtung eines Wohn- und Bürogebäudes auf dem Eckgrundstück  
Bergischer Ring/Hochstraße

**Beratungsfolge:**

17.05.2011 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Hagen-Mitte nimmt die im Betreff genannte Bauvoranfrage:  
Errichtung eines Wohn- und Bürogebäudes auf dem Eckgrundstück  
Bergischer Ring/Hochstraße zur Kenntnis.

**Begründung:**

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:

Errichtung eines Wohn- und Bürogebäudes auf dem Eckgrundstück Bergischer Ring/  
Hochstraße

Gemarkung Hagen, Flur35, Flurstücke 11,12,13,184,186.

Die Anfrage war unter dem Aktenzeichen 2/63/A/0032/11 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 21.4.11.

**Zum Planungsrecht:**

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als Fläche für Gemeinbedarf dargestellt.  
Es ist hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach § 34 BauGB i. S. MI (Mischgebiet) zu beurteilen.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Geplant ist ein fünfgeschossiger Gebäudetrakt, der sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

## **Verfügung / Unterschriften**

## Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

## **Oberbürgermeister**

## Gesehen:

---

## Stadtkämmerer

---

## Stadtsyndikus

---

## Beigeordnete/r

### **Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

## **Gegenzeichen:**

## **Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

Amt/Eigenbetrieb: Anzahl:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---