

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

66 Fachbereich Planen und Bauen für Grün, Straßen und Brücken

**Beteiligt:**

32 Amt für öffentliche Sicherheit, Verkehr und Personenstandswesen

61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

67 Fachbereich Grünanlagen-Straßenbetrieb

**Betreff:**

Verkehrsflächen am Theaterplatz- Ausbau Konkordiastraße

**Beratungsfolge:**

15.03.2005 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

05.04.2005 Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

1. Die vorgestellten Ausbauvarianten werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Ausbau der Konkordiastraße zwischen Hochstraße und Elberfelder Straße (Gebäudeversprung) wird gemäß Variante 2, d.h. höhengleicher Ausbau mit Asphaltfahrfäche, ausgebildet.
3. Die Beschilderung erfolgt als „verkehrsberuhigter Geschäftsbereich“ (20 km/h) mit Zusatz „Durchfahrt verboten- Anlieger frei“. Ab Gebäudeversprung gilt der verkehrsberuhigte Bereich (Zeichen 325)
4. Der Rechtsabbiegeradius in die Elberfelder Straße wird entsprechend der Busnutzung ausgebildet.



Diese Vorlage bezieht sich auf den Ausbaustandard der Konkordiastraße zwischen Hochstraße und Gebäudeversprung an der Elberfelder Straße.

Es werden drei Varianten vorgestellt:

1. Höhengleicher Ausbau in einheitlicher Pflasterbauweise (Betonsteinpflaster mit Granitvorsatz)
2. Höhengleicher Ausbau mit asphaltierter Fahrbahn und gepflasterten Seitenbereichen wie unter 1..
3. Separationsprinzip unter Beibehaltung der Bordsteinanlage und der Fahrbahn, Seitenbereichspflasterung wie unter 1. und 2..

Bei allen drei Varianten wird aus Richtung Hochstraße eine Beschilderung „Durchfahrt verboten, Anlieger und Fahrräder frei“ (Zeichen 250 mit 1020-30) gezeigt.

Die Varianten 1 und 2 können zusätzlich mit Zeichen 325, verkehrsberuhigter Bereich, ausgewiesen werden, Variante 2 kann auch als „verkehrsberuhigter Geschäftsbereich“ (Tempo 20) und Variante 3 mit Tempo 30 beschildert werden.

Im Rahmen der Städtebauförderung muss die Variante 3 kritisch eingestuft werden, Die Varianten 1 basiert auf dem bestehenden Förderantrag, auch Variante 2 kann die Anforderungen des Antrages erfüllen.

## 1. Vorbemerkungen

Im Rahmen der Maßnahme „Umgestaltung des Theaterplatzes und der angrenzenden öffentlichen Straßenräume“ (Ratsbeschluss vom 19.08.1999, Drucksachennummer 600145/99) wird u.a. auch die **Konkordiastraße** zwischen Hochstraße und Elberfelder Straße ausgebaut.

Ein entsprechender Zuwendungsantrag gem. Förderrichtlinien Stadterneuerung, der in den Jahren 2002 und 2003 fortgeschrieben wurde, bildet die finanzielle Grundlage.

„Zielsetzung der Planung ist eine neue Dimensionierung der Platzfläche in den Grenzen der Raumkanten. Dabei werden die eingeschlossenen Straßenabschnitte der Neumarktstraße und Konkordiastraße sowie die Elberfelder Straße so in die Planung einbezogen, dass eine homogene Fläche mit verschiedenen Verweilpunkten unterschiedlicher Nutzung und Qualität entsteht“ (Zitat aus der Ratsvorlage vom 24.06.2002).

Da der Schwerpunkt der Umgestaltungsmaßnahme auf der Theaterplatzfläche als solche liegt, kam der Gestaltung der angrenzenden Straßen bisher wenig Aufmerksamkeit zu. Dieser Umstand wurde durch den Abstimmungsaufwand für die Theaterplatzfläche noch verstärkt, da der **Ausbaubeschluss** auf einem Plan basiert, der prinzipiell nur die Grundzüge der Planung zeigt und insbesondere die angrenzenden Verkehrsflächen nur teilweise wiedergibt.

Für den Bereich der Neumarktstraße ist dies unkritisch, da hier das Funktionsprinzip der unteren Elberfelder Straße aufgenommen wird, wobei der Oberflächenbelag der Randbereiche dem des Theaterplatzes entspricht.

Für den Bereich der Konkordiastraße zwischen der Hochstraße und der Elberfelder Straße (genauer gesagt dem beidseitigem Gebäuderückversprung) besteht aber offensichtlich noch weiterer Klärungs- und Abstimmungsbedarf.

## 2. Planungsstand

Gemäß den o.g. Ausführungen und zitierten Vorlagen wurde eine einheitliche Verwaltungsmeinung erarbeitet, die den bestehenden Beschlüssen entspricht. Insbesondere wurde auch der Beschluss der Beschilderung aufgenommen, der ein Durchfahrtsverbot mit „Anlieger und Fahrräder frei“ vorsieht. (Hier in Kombination mit Zeichen 325, „verkehrsberuhigter Bereich“).

Im Folgenden soll der entsprechende Plan so wie zwei Alternativen dazu kurz vorgestellt werden, um letztlich einen eindeutigen Baubeschluss für den betrachteten Abschnitt zu erwirken.

### **3. Ausbauvarianten**

Zunächst soll die unter Pkt. 2. angesprochene Planung vorgestellt werden. Sie wird weiter als Variante 1 bezeichnet:

Hier wird in Anlehnung an die Gestaltung des Theaterplatzes die Oberfläche höhengleich, also ohne Bordsteine, ausgebildet. Die Materialien sind ebenfalls entsprechend aus Betonsteinpflaster mit Granitvorsatz gewählt, wobei der Mittelbereich im Diagonalverband verlegt und bituminös vergossen wird, da dieser den Busverkehr, der nun nach Sperrung der Kampstraße durch die Konkordiastraße geführt wird, aufnimmt. Beidseitig werden zur Wasserführung dreireihigen Rinnen angelegt.

Bei einer Straßenraumbreite von insgesamt ca. 12,00 m ist die Anlage von Parkständen nicht möglich, da der Busverkehr eine Breite von min. 6,50 m erfordert. Die Seitenbereiche müssen ausreichend für Fußgänger bemessen sein, da diese auch in einem verkehrsberuhigten Bereich bei Busverkehr die Mittelbereiche meiden. (s. Erfahrungen aus der Mittelstraße).

Die Beschilderung erfolgt, wie bereits unter Pkt. 2. erwähnt, als „verkehrsberuhigter Bereich“ mit dem Zusatz „Durchfahrt verboten, Anlieger und Fahrräder frei“.

Als Variante 2 kann ein Ausbaustandard gewählt werden, der ähnlich Variante 1 erscheint, jedoch im Mittelbereich eine Asphaltbauweise zeigt. Diese wird entsprechend der Belastung durch Busverkehr ausgebildet. Die Höhengleichheit und die Gestaltung der Seitenbereiche einschl. der Entwässerungsrinnen bleibt wie in Variante 1.

Bei dieser Variante kann grundsätzlich auch Zeichen 325, verkehrsberuhigter Bereich, gezeigt werden. Bei unterschiedlicher Oberflächengestaltung der Fahr- und Seitenbereiche müssen allerdings die Seitenbereiche abgepollert werden, um ein Beparken zu verhindern. (s. Erfahrungen „Dahlenkampstraße“). Eine Beschilderungsalternative ist die Ausweisung einer „Zone 20, verkehrsberuhigter Geschäftsbereich“, für die aber die gleichen Ausbaukriterien einschl. der Abpollerung der Seitenbereiche gelten. Der Zusatz „Durchfahrt verboten, Anlieger und Fahrräder frei“ wird auch hier gezeigt.

Die dritte Variante ist prinzipiell die Beibehaltung des heutigen Zustandes. Die Bordsteine bleiben erhalten. Da die Versorgungsunternehmen beide Seitenbereiche für Leitungsneuverlegungen benötigen, könnte hier ein Oberflächenmaterialaustausch in der Form erfolgen, dass die vorh. Gehwegstandardplatten gegen Betonsteinpflaster mit Granitvorsatz ausgetauscht werden. Sollten im Zuge der Bauarbeiten mehrere Queraufbrüche erfolgen, müsste eine neue Deckschicht hergestellt werden. Eine Beschilderung über die Anordnung „Durchfahrt verboten, Anlieger frei“ hinaus müsste nicht erfolgen. Eine Beschilderung mit Tempo 30 wäre möglich.

Allen drei vorgestellten Varianten ist gemeinsam, dass der Bereich ab Gebäudeversprung mit Zeichen 325, verkehrsberuhigter Bereich, ausgeschildert wird.

Diese Beschilderung ist nicht zuletzt die Folge des Rückbaus der Lichtsignalanlage.

Weiter soll an dieser Stelle darauf hingewiesen werden, dass durch die jetzige Busführung eine Vergrößerung des Rechtsabbiegeradius von der Konkordiastraße in die Elberfelder Straße (Richtung Innenstadt) erfolgen muss, die einen Fortfall der bestehenden Baumscheibe nach sich zieht.

#### **4. Finanz- und Zuschusssituation**

Der betrachtete Teil der Konkordiastraße wird im Rahmen der Städtebauförderung mit 75,- €/m<sup>2</sup> bezuschusst. Es handelt sich um 812 m<sup>2</sup> Ausbaufäche. Die Herstellungskosten wurden mit insgesamt ca. 204.000,-€ (für Variante 1) angegeben.

Aus Sicht der Verwaltung kann bei den Varianten 1 und 2 (die Kosten für Variante 2 können mit ca. 190.000,- € beziffert werden) weiterhin von dieser Bezuschussung ausgegangen werden.

Die Variante 3 muss unter diesem Aspekt kritisch angesehen werden, da sich die Umgestaltung ja nur auf die Randbereiche beziehen. Hier können Herstellungskosten von ca. 30.000,- € angegeben werden (evtl. zuzgl. 15.000,- € für die neue Deckschicht).

Die Finanzierung der Maßnahme ist im Rahmen der Gesamtmaßnahme aber für alle drei Varianten gesichert.

Im Rahmen der Durchführung der Gesamtmaßnahme wird der in Rede stehende Teil ab ca. Jahresmitte ausgebaut werden.

# **BEGRÜNDUNG**

**Teil 3 Seite 4**

**Drucksachennummer:**

0118/2005

**Datum:**

11.02.2005

# FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Teil 4 Seite 1

Drucksachennummer:

0118/2005

Datum:

11.02.2005

☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen.

Hinweis: Diese und alle weiteren Zeilen in diesem Fall bitte löschen!

## 1. Rechtscharakter

- ☐ Auftragsangelegenheit
- ☐ Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung
- ☐ Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung
- ☐ Freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe
- ☐ Vertragliche Bindung
- ☐ Fiskalische Bindung
- ☐ Beschluss RAT, HFA, BV, Ausschuss, sonstige
- ☐ Dienstvereinbarung mit dem GPR
- ☐ Ohne Bindung

Erläuterungen:

## 2. Allgemeine Angaben

- ☐ Bereits laufende Maßnahme
  - ☐ des Verwaltungshaushaltes
  - ☐ des Vermögenshaushaltes
  - ☐ eines Wirtschaftsplanes
- ☐ Neue Maßnahme
  - ☐ des Verwaltungshaushaltes
  - ☐ des Vermögenshaushaltes
  - ☐ eines Wirtschaftsplanes
- ☐ Ausgaben
  - ☐ Es entstehen weder einmalige Ausgaben noch Ausgaben in den Folgejahren
  - ☐ Es entstehen Ausgaben
    - ☐ einmalige Ausgabe(n) im Haushaltsjahr \_\_\_\_\_
    - ☐ jährlich wiederkehrende Ausgaben
    - ☐ periodisch wiederkehrende Ausgaben in den Jahren \_\_\_\_\_

**Veröffentlichung:**

Ja  
Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerin**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

- 66    Fachbereich Planen und Bauen für Grün, Straßen und Brücken
- 32    Amt für öffentliche Sicherheit, Verkehr und Personenstandswesen
- 61    Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen
- 67    Fachbereich Grünanlagen-Straßenbetrieb

**Gegenzeichen:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_