

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE GWH

**Amt/Eigenbetrieb:**  
Gebäudewirtschaft Hagen

**Beteiligt:**

**Betreff:**  
Farbkonzept zur Gestaltung der Theater-Fassade

**Beratungsfolge:**  
13.04.2011 Kultur- und Weiterbildungsausschuss  
13.04.2011 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussfassung:**  
Kultur- und Weiterbildungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**  
Die Fassaden werden gemäß der Variante .... aus den vorgelegten Alternativen gestaltet.

## Kurzfassung

entfällt

## Begründung

Am Theater Hagen beginnen derzeit Sanierungsarbeiten an Fassaden, Dächern und Fenstern.

Bereits zu Jahresbeginn 2010 mussten aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht die Fassaden zur Elberfelder Straße und Konkordiastraße hinsichtlich loser Putz- und Mauerwerksteile untersucht werden. Hierbei traten in Teilbereichen Schädigungen des Mauerwerks und großflächige Hohllagen des Putzes zutage. Nach Entfernung aller losen Teile ging von der Außenhülle zunächst keine Gefahr mehr aus, jedoch musste von einer beschleunigten Entwicklung der Schäden mit voranschreitender Zeit ausgegangen werden.

Die im städtischen Haushalt zur Verfügung stehenden Mittel reichen für eine umfassende Sanierung der Außenhülle des Theaters nicht aus. Mit Ratsbeschluss vom 04.11.2010 nimmt die Stadt Hagen eine Spende der Sparkasse in Höhe von 1 Mio. € dankend an, um mit diesen Mitteln die erforderlichen Sanierungsarbeiten am Theater zu ermöglichen.

Diese Arbeiten beinhalten die Restaurierung der historischen Fassadenflächen von 1911, die wärmegedämmte Bekleidung der Erweiterungsbauten der 1960er Jahre, die Erneuerung bzw. Sanierung aller Fenster und Türen in diesen Fassadenbereichen unter Berücksichtigung energetischer und denkmalpflegerischer Gesichtspunkte, die Sanierung und Wärmedämmung des Daches über dem Bühnenhaus und aller Flachdachflächen, die Überarbeitung aller Gesimse, Balustraden und Dachanschlüsse sowie einen kompletten Neuanstrich der bearbeiteten Fassadenflächen.

Die Theaterfassaden wurden im Verlauf der zurück liegenden Jahrzehnte mehrfach, in wechselnden Farbtönen, neu gestrichen. Um gesicherte Befunde zu den ursprünglichen Farben der Theaterfassaden zu erhalten, wurde ein staatlich anerkannter Restaurator im Handwerk mit entsprechenden Untersuchungen beauftragt. Diese Untersuchungen werden am 05.04.2011 vor Ort durchgeführt. Die Ergebnisse dieser Untersuchungen werden von der GWH in Abstimmung mit der Unteren Denkmalbehörde in ein Farbkonzept eingebracht und als Gestaltungsentwurf als Tischvorlage vorgelegt. Durch die von der GWH beauftragten Architekten werden weitere Farbkonzepte als alternative Gestaltungsentwürfe vorgelegt.

Die Fassaden zur Elberfelder Straße und Konkordiastraße sollen nach erfolgter Sanierung angeleuchtet werden, um die architektonische und städtebauliche Erscheinung des Theatergebäudes auch in der Dunkelheit hervorzuheben.

Auf Grund des vorgesehenen Bauablaufs und der angestrebten Fertigstellung der Baumaßnahme zum 100-jährigen Jubiläum am 05.10.2011 muss bis Mitte April 2011 die Entscheidung zur Farbgestaltung der Theaterfassaden getroffen werden.



## **Verfügung / Unterschriften**

## Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

## **Oberbürgermeister**

## Gesehen:

---

## Stadtkämmerer

## **Stadtsyndikus**

## Die Betriebsleitung

### **Amt/Eigenbetrieb:**

Gebäudewirtschaft Hagen

## **Gegenzeichen:**

## **Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

Amt/Eigenbetrieb: Anzahl:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---