

**ÖFFENTLICHE
BESCHLUSSVORLAGE****Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

Beteiligt:**Betreff:**

Teiländerung Nr. 78 - Gummi Becker - zum Flächennutzungsplan der
Stadt Hagen
hier: Einleitung gem. § 1, Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB)

Beratungsfolge:

02.03.2005 Bezirksvertretung Haspe
05.04.2005 Stadtentwicklungsausschuss
07.04.2005 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

**ZUSAMMENFASSUNG/
BESCHLUSSVORSCHLAG**

Teil 2 Seite 1

Drucksachennummer:

0096/2005

Datum:

03.02.2005

FNP – Änderung „Gummi Becker“, Haspe

**ZUSAMMENFASSUNG/
BESCHLUSSVORSCHLAG**

Drucksachennummer:

0096/2005

Teil 2 Seite 2

Datum:

03.02.2005

Der Rat der Stadt beschließt für den im Lageplan aufgezeigten räumlichen Geltungsbereich die Teiländerung Nr. 78 – Gummi Becker – zum Flächennutzungsplan der Stadt Hagen nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches in der zuletzt gültigen Fassung, einzuleiten. Der Lageplan mit dem aufgezeigten räumlichen Geltungsbereich liegt dem Rat vor.

Geltungsbereich:

Gelände der ehemaligen Firma Gummi Becker, (Enneper Str. 114 – 120) zwischen Ennepe und Enneper Straße.

BEGRÜNDUNG

Drucksachennummer:

0096/2005

Teil 3 Seite 1

Datum:

03.02.2005

Im gültigen Flächennutzungsplan ist der Bereich als gewerbliche Baufläche dargestellt.

Nach der Standortverlagerung der Firma Brandt und der Geschäftsaufgabe der Firma „Gummi Becker“ sieht das städtebauliche Entwicklungsmodell für den Bereich Gummi Becker einen Standort für Einzelhandelnutzungen zur Stärkung des Stadtteilzentrums Westerbauer vor.

Dementsprechend ist die Darstellung dieses Bereiches im Flächennutzungsplan anzupassen, um die Realisierung entsprechender Vorhaben zu ermöglichen.

Ein B – Planverfahren mit entsprechender Zielsetzung wurde bereits eingeleitet.

**FINANZIELLE
AUSWIRKUNGEN**

Teil 4 Seite 1

Drucksachennummer:

0096/2005

Datum:

03.02.2005

Veröffentlichung:

Ja
Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerin

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung, Planen und Wohnen

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

