

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung und Bauordnung

Beteiligt:**Betreff:**

Umbau und Erweiterung des DRK-Sozialhauses auf dem Grundstück Feithstraße 36 (Nutzungsänderungsanfrage)

Beratungsfolge:

13.04.2011 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Mitte nimmt die im Betreff genannte Nutzungsänderungsanfrage: Umbau und Erweiterung des DRK-Sozialhauses auf dem Grundstück Feithstraße 36 zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgende Nutzungsänderungsanfrage vor:

Umbau und Erweiterung des DRK-Sozialhauses auf dem Grundstück Feithstraße 36
Gemarkung Eppenhausen, Flur 2, Flurstücke 602,603,604
zu einem Sozialzentrum mit 64 Pflegebetten, einer Arztpraxis, Altenpflege- und
Ausbildungseinrichtung und DRK-Verwaltung.

Die Anfrage war unter dem Aktenzeichen 4/63/A/0008/11 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 3.3.11.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als Fläche für Gemeinbedarf „gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ dargestellt.
Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 3/68 Eppenhausen Nord / Boloh Teil II Abschnitt A u.a. mit den Festsetzungen: WA (allgemeines Wohngebiet), VI (6-Geschossigkeit) usw.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

In einem allgemeinen Wohngebiet sind nach § 4 (1) 3. BauNVO (Baunutzungsverordnung) Anlagen für soziale und gesundheitliche Zwecke zulässig. Die im Bebauungsplan festgesetzte Baugrenze wird im Südwesten geringfügig überschritten, eine Befreiung beim Vorliegen eines Bauantrages somit in Aussicht gestellt.



STADT HAGEN

Seite 3

Drucksachennummer:

0236/2011

Datum:

04.03.2011

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: Anzahl:
