

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung und Bauordnung

Beteiligt:**Betreff:**

Umbau und Erweiterung des DRK-Sozialhauses auf dem Grundstück Feithstraße 36 (Nutzungsänderungsanfrage)

Beratungsfolge:

13.04.2011 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Mitte nimmt die im Betreff genannte Nutzungsänderungsanfrage: Umbau und Erweiterung des DRK-Sozialhauses auf dem Grundstück Feithstraße 36 zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgende Nutzungsänderungsanfrage vor:

Umbau und Erweiterung des DRK-Sozialhauses auf dem Grundstück Feithstraße 36 Gemarkung Eppenhausen, Flur 2, Flurstücke 602,603,604 zu einem Sozialzentrum mit 64 Pflegebetten, einer Arztpraxis, Altenpflege- und Ausbildungseinrichtung und DRK-Verwaltung.

Die Anfrage war unter dem Aktenzeichen 4/63/A/0008/11 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 3.3.11.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als Fläche für Gemeinbedarf „gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ dargestellt.

Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 3/68 Eppenhausen Nord / Boloh Teil II Abschnitt A u.a. mit den Festsetzungen: WA (allgemeines Wohngebiet), VI (6-Geschossigkeit) usw.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

In einem allgemeinen Wohngebiet sind nach § 4 (1) 3. BauNVO (Baunutzungsverordnung) Anlagen für soziale und gesundheitliche Zwecke zulässig. Die im Bebauungsplan festgesetzte Baugrenze wird im Südwesten geringfügig überschritten, eine Befreiung beim Vorliegen eines Bauantrages somit in Aussicht gestellt.



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichnen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:
