

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung und Bauordnung

Beteiligt:**Betreff:**

Vereinslokal im ersten Obergeschoss eines ehemaligen Möbelhauses auf dem Grundstück Im Mühlenwert 20 (Nutzungsänderungsantrag)

Beratungsfolge:

07.04.2011 Bezirksvertretung Haspe

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Haspe

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Haspe nimmt den im Betreff genannten

Nutzungsänderungsantrag:

Vereinslokal im ersten Obergeschoss eines ehemaligen Möbelhauses auf dem Grundstück Im Mühlenwert 20 zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgender Nutzungsänderungsantrag vor:

Vereinslokal im ersten Obergeschoss eines ehemaligen Möbelhauses auf dem Grundstück Im Mühlenwert 20
Gemarkung Westerbauer, Flur 5, Flurstück 487.

Der Vorgang war unter dem Aktenzeichen 2/63/BG/0049/11 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 3.3.11.

Geplant ist ein Vereinslokal für ca. 140 Mitglieder.
Jugend- und Altentreff sowie Vorlesungen sollen dort stattfinden.
Große Feste sind nicht geplant.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt. Es ist hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach § 34 BauGB i. S. GE (Gewerbegebiet) zu beurteilen.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt.

Nach § 8 (3) 2. BauNVO (Baunutzungsverordnung) können Anlagen in einem Gewerbegebiet für kulturelle Zwecke ausnahmsweise zugelassen werden. Bei diesem Antrag handelt es sich um eine solche Anlage und nicht um eine kerngebietstypische Versammlungsstätte, da die Personenzahl bis 200 bei Veranstaltungen begrenzt wird.



STADT HAGEN

Seite 3

Drucksachennummer:
0235/2011

Datum:
04.03.2011

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister**Gesehen:**

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**Amt/Eigenbetrieb:** _____ **Anzahl:** _____
