

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung und Bauordnung

**Beteiligt:****Betreff:**

Ablehnung der Nutzungsänderung der Ladenlokale in einem Wohn- und Geschäftshaus zu einer Spielhalle auf dem Grundstück Eppenhauser Straße 9 (Bauvoranfrage)

**Beratungsfolge:**

09.03.2011 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Mitte nimmt die Ablehnung der Nutzungsänderung der Ladenlokale in dem Wohn- und Geschäftshaus zu einer Spielhalle (Bauvoranfrage) auf dem Grundstück Eppenhauser Straße 9 zur Kenntnis.

### Begründung

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:  
Nutzungsänderung der Ladenlokale in einem Wohn- und Geschäftshaus zu einer Spielhalle auf dem Grundstück Eppenhauser Straße 9  
Gemarkung Eppenhausen, Flur 3, Flurstück 189.

Der Vorgang war unter dem Aktenzeichen 1/63/A/0020/11 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 24.2.11.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als W-Fläche (Wohnbaufläche) dargestellt.

Es ist hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach § 34 BauGB i. S. WA (allgemeines Wohngebiet) zu beurteilen.

Vergnügungsstätten sind in einem allgemeinen Wohngebiet nach der Baunutzungsverordnung nicht zulässig.





## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Gegenzeichnen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---