

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung und Bauordnung

**Beteiligt:****Betreff:**

Ablehnung der Nutzungsänderung der Ladenlokale in einem Wohn- und Geschäftshaus zu einer Spielhalle auf dem Grundstück Eppenhauser Straße 9 (Bauvoranfrage)

**Beratungsfolge:**

09.03.2011 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Mitte nimmt die Ablehnung der Nutzungsänderung der Ladenlokale in dem Wohn- und Geschäftshaus zu einer Spielhalle (Bauvoranfrage) auf dem Grundstück Eppenhauser Straße 9 zur Kenntnis.

**Begründung**

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:

Nutzungsänderung der Ladenlokale in einem Wohn- und Geschäftshaus zu einer Spielhalle auf dem Grundstück Eppenhauser Straße 9  
Gemarkung Eppenhausen, Flur 3, Flurstück 189.

Der Vorgang war unter dem Aktenzeichen 1/63/A/0020/11 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 24.2.11.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als W-Fläche (Wohnbaufläche) dargestellt.

Es ist hinsichtlich seiner Bebaubarkeit nach § 34 BauGB i. S. WA (allgemeines Wohngebiet) zu beurteilen.

Vergnügungsstätten sind in einem allgemeinen Wohngebiet nach der Baunutzungsverordnung nicht zulässig.



**STADT HAGEN**

**Seite 3**

**Drucksachennummer:**

0183/2011

**Datum:**

24.02.2011

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

---

### Oberbürgermeister

### Gesehen:

---

Stadtkämmerer

---

Stadtsyndikus

---

Beigeordnete/r

### Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

### Gegenzeichen:

---

---

---

---

---

---

---

---

### Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: Anzahl:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---