

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung und Bauordnung

Beteiligt:**Betreff:**

Ablehnung der Nutzungsänderung: Büroflächen in eine Spielhalle mit zwei Konzessionen (Bauvoranfrage) im Gebäude Bergischer Ring 100

Beratungsfolge:

09.03.2011 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Mitte nimmt die Ablehnung der Nutzungsänderung: Büroflächen in eine Spielhalle mit zwei Konzessionen (Bauvoranfrage) im Gebäude Bergischer Ring 100 zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:
Nutzungsänderung von Büroflächen in eine Spielhalle mit zwei Konzessionen im
Gebäude Bergischer Ring 100
Gemarkung Hagen, Flur 28, Flurstück 200.

Der Vorgang war unter dem Aktenzeichen 1/63/A/0017/11 Gegenstand der
Baugesuchskonferenz vom 24.2.11.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche)
dargestellt.

Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes
Nr. 18/69 (234) „Schwenke“ 2. Fassung 1. Änderung u.a. mit den Festsetzungen MK
(Kerngebiet) und der textlichen Festsetzung Nr. 2b: Spielhallen sind nur
ausnahmsweise zulässig.

Aufgrund der Häufung von Spielhallen im und am Rande des Stadtzentrums wird
einer ausnahmsweisen Zulässigkeit nicht zugestimmt.



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichnen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:
