

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung und Bauordnung

Beteiligt:**Betreff:**

Ablehnung der Nutzungsänderung: Büroflächen in eine Spielhalle mit zwei Konzessionen (Bauvoranfrage) im Gebäude Bergischer Ring 100

Beratungsfolge:

09.03.2011 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Mitte nimmt die Ablehnung der Nutzungsänderung: Büroflächen in eine Spielhalle mit zwei Konzessionen (Bauvoranfrage) im Gebäude Bergischer Ring 100 zur Kenntnis.

Begründung:

Der Verwaltung liegt folgende Bauvoranfrage vor:

Nutzungsänderung von Büroflächen in eine Spielhalle mit zwei Konzessionen im Gebäude Bergischer Ring 100

Gemarkung Hagen, Flur 28, Flurstück 200.

Der Vorgang war unter dem Aktenzeichen 1/63/A/0017/11 Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom 24.2.11.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als M-Fläche (gemischte Baufläche) dargestellt.

Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes

Nr. 18/69 (234) „Schwenke“ 2. Fassung 1. Änderung u.a. mit den Festsetzungen MK (Kerngebiet) und der textlichen Festsetzung Nr. 2b: Spielhallen sind nur ausnahmsweise zulässig.

Aufgrund der Häufung von Spielhallen im und am Rande des Stadtzentrums wird einer ausnahmsweisen Zulässigkeit nicht zugestimmt.



STADT HAGEN

Seite 3

Drucksachennummer:
0182/2011

Datum:
24.02.2011

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister**Gesehen:**

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**Amt/Eigenbetrieb:** _____ **Anzahl:** _____
